



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU FLORENTINA DANIELA

București, Calea Mosilor nr. 207, bl. 15, sc. 2, ap. 39, et. 5, sector 2, C.I.F. RO22257260
Tel. 031.420.57.96, E-mail: office@bejolteanu.ro

Dosar executare nr. 303/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.06.2026

Noi, B.E.J. OLTEANU FLORENTINA DANIELA, cu sediul în București, Calea Mosilor nr. 207, bl. 15, sc. 2, ap. 39, et. 5, sector 2, prin Executor judecătoresc, Olteanu Florentina Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.07.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Calea Mosilor nr. 207, bl. 15, sc. 2, ap. 39, et. 5, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MORARU MONICA CLAUDIA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A, ap. 1, Sector 2, cotă 1/1 **apartament compus din doua camere si dependinte cu logie de 5.5 mp, suprafata totala 48.9 mp, situat în Sector 2, B-dul Basarabia nr.28, bl.31, sc.B, et.6, ap.73, București, în suprafață de 48.9 mp, având număr cadastral/topografic 225366-C1-U81, înscris în cartea funciară numărul 225366-C1-U81 a localității Sector 2, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.05.2026: apartament compus din doua camere si dependinte, cu logie de 5.5mp, suprafata totala 48.9 mp, la cererea creditor urmaritor ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.31, cu sediul în Municipiul București, Bld. Basarabia, Nr.28, Bl.31, sc. B, et. 11, ap. 95, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 8489/12.06.2025 emisa in dosarul 22860/300/2024 al Judecatoriei Sectorului 2 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Se noteaza in Cartea Funciara nr.225366-C1-U81 urmarirea silita sub nr.36986/21.04.2026 pentru suma de 25296,3 lei, datorata creditoarei Asociatia de proprietari Bloc 31, privind pe debitorul Moraru Monica Claudia.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 366.471,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (366.471,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 402/BEJOF/03.06.2026/03.06.2026 realizat de expertul DCF EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO68BREL0002004818920100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OLTEANU FLORENTINA DANIELA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. OLTEANU FLORENTINA DANIELA și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Mosilor nr. 207, bl. 15, sc. 2, ap. 39, et. 5, sector 2, astăzi 24.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.31**
2. **MORARU MONICA CLAUDIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. OLTEANU FLORENTINA DANIELA
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, B-dul Basarabia nr.28, bl.31, sc.B, et.6, ap.73, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Olteanu Florentina Daniela

