



Dosar nr. 213/2026 – birou

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 01**

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 16.07.2026, orele 12.00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in Urlati, str. 16 Februarie, nr. 3, judetul Prahova, compus din o camera si dependinta, avand suprafata utila de 34,22 m.p., impreuna cu cota parte indiviza de 11,89% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata de 31,14 m.p., pe care este construit imobilul, conform raportului de expertiza tehnica judiciara, intocmit de expert tehnic judiciar Nica Violeta Cornelia.

Imobilul este proprietatea numitelor **MARTON Mariana** cu domiciliul in Brasov - 500276, Str. Mierlei nr. 2, bl. C11, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov si **CAMINSCHI Rodica**, CNP: **2541027400606**, cu domiciliul in Bucuresti - 023709, B-dul Ghica Tei nr. 114, bl. 40, ap. 14, Sector 2, vanzarea facandu-se in baza dispozitiilor art. 992 Cod procedura civila. Pretul de incepere a licitatiei este de **88.033 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertiza, expertiza aflata la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Urlati, Judecatoriei Mizil, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautuine reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 10.06.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**MUSATI IOAN**

