



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023 fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1878/CI/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 18.06.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 21.07.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 3/16 din imobilul situat în Com. Crangu, loc. Crangu, jud. Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil, neimprejmuit, Tarla 51/IV, Parcela 32 (identic cu Tarla 51, parcela323/15), in suprafata de 1936 mp, având număr cadastral 22278, înscris în cartea funciara numărul 22278 a loc Crangu, Jud. Teleorman, la pretul de pornire de **1.091 Ron (cota de 3/16) —cota de 3/16 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 5.817 RON. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei **OTOMEGA AURELIA (cota 3/16)**, cu domiciliul în Com. Crangu, sat Crangu, Str. Valea Calmatuiului nr. 8, Jud. Teleorman, care datoreaza creditorului **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, 20099, Germania , prin avocat **BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr.1A, et. 13, Sector 1 si creditorului **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD**, cu sediul în Nicosia, Makarios III 42E, Cipru, prin avocat **BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr.1A, et. 13, Sector 1, **suma de 39.193,08 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr.1202/03.08.2006**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul **intabulat în cartea funciara numărul 22278 a loc. Crangu, Jud. Teleorman**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1878/CI/2019, in favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, privind cota detinuta de Otomega Aurelia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Turnu Magurele;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Crangu;
- 5) Creditor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD;
- 6) Debitor OTOMEGA AURELIA;
- 7) Primaria Crangu – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele;
- 9) Coproprietari: Otomega Floarea, Soava Nina Getuta, Otomega Anisoara-Cezarina si Neg Daniela Eugenia;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 18.06.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(unej.ro)
EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin