



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.283/2014 Data 19.06.2026

### **PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

**Referitor la dosarul de executare silita nr.283/2014** al acestui birou, respectiv nr.780/208/2014 al Judecatoriei Caransebes, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin reprezentant conventional avocat Bate Bogdan cu sediul procedural ales la EOS KSI ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, impotriva debitoarei GANEA Aneta, CNP: 2610702112509, cu domiciliul in Ciclova Romana - 327075, nr. 498, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 510640112 din data de 05.01.2009.

Prin Incheierea din 21.03.2014 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.780/208/2014 a fost incuviintata aceasta executare silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 12:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica - teren intravilan in suprafata de 719 mp. (curte si gradina) cu casa, situate administrativ in Ciclova Romana, nr. 498, Judetul Caras-Severin** inscrise in Cartea funciara nr.32511 Ciclova Romana .

**Pretul de incepere a licitatiei publice este de 209.564 lei** echivalent a 40.000 euro la cursul de schimb al B.N.R. de 5,2391 lei pentru 1 euro, care reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 12:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 20.956,40 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere a licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru alisare: Primaria Ciclova Romana, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Timonea Mihai

