



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 277/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Coltau, Str. Petofi Sandor, nr. 36, Comuna Coltau, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 52701 Coltau, nr. cadastral 52701, 52701-C1, 52701-C2, 52701-C3, 52701-C4, compus din: sub A1-teren intravilan in suprafata de 1.816 mp, teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50232;**

sub A1.1- Nr. niveluri: 2, S. construita la sol: 108 mp; Casa, P+M, suprafata desfasurata de 180 mp, din care P= 108 mp, M=72 mp;

sub A1.2- Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 40 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata de 40 mp,

sub A1.3- Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; Anexa, P suprafata desfasurata 49 mp,

sub A1.4- Nr. niveluri:1, S. construita la sol: 37 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata de 37 mp , proprietatea debitorului Ropan Mihai,

- la pretul de 534.681,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de **7.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.982,19 Lei** reprezentand **debit, dobanda legala penalizatoare cal pana la data de 24.06.2026 si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorul **ROPAN Mihai**, creditorului **ILIES Adrian Gabriel**, conform titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 7531/2024 a Judecatoriei Baia-Mare si Decizia Civila nr. 230/A a Tribunalului Maramures.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosr executiional nr.277/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr.337/2025 al BEJ Sortan Ioan Calin**

Pretul de evaluare este de 712.907,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 534.681,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 24.06.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Coltau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **53.469,00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0/01** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 24.06.2026 si contine un numar de 1 pagini

