



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1480/2014 - L 7  
Dosar instanta nr. 1751/338/2014, 4844/305/2014  
Data 08.05.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,  
Vazand titlurile executorii **Contract de garantie reala imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 3505 din 11.12.2008 de catre Beschia Georgeta Daniela, Contract de garantie reala Imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 1793 din 20.08.2009 de catre BNP Beschia Georgeta Daniela ambele semnate in baza Contractului pentru linie de credit nr 534 din 11.12.2008 si cererea creditoarei CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul in Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brasov, **DRAGOI Liviu Cezar** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov si **DRAGOI Antoanella - Mariyeane** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov, in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **ANEVAR Enescu Ruxandra** in data de **19.02.2015** la pretul de **89.135,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.06.2023, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in Ozun, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23138, 23139 Ozun, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2789, 2791, nr.top. 1237/1, 1237/2, 1238/1, reprezentand teren arabil in suprafata de 4.800 mp, teren nuelis intravilan in suprafata de 812 mp si teren faneata intravilan in suprafata de 288 mp, proprietatea Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 66.851,25 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC BANK - inch. 27674/2008, inch. 2763/2008 , Ipoteca AFP Sf. Gheorghe - inch. 21868/2009, inch. 29375/2013, inch. 21867/2009, inch. 29369/2013 Somatie imobiliara BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 38126/2014, inch. 38134/2014.**

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

