



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.516/2024 Data 23.06.2026

### **PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

**Referitor la dosarul de executare silita nr.516/2024** inregistrat pe rolul acestui birou de executor judecătoresc in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independetei nr. 2 C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului ARDELEAN Gheorghita, cu domiciliul in Chisineu-Cris, str.Nicolae Iorga nr.14, Judetul Arad, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 582872VC\_ROM din data de 03.01.2023 .

Prin Incheierea din 27.06.2024 pronuntata de Judecatoria CHISINEU CRIS in dosarul nr.2408/210/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 13:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica - apartament situat in Chisineu Cris, str.Primaverii, nr.1, Bl.D 5-2, sc.B, parter, ap.2, jud.Arad compus din 4 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, grup sanitar avand suprafata construita de 105 mp.**, evidentiata in Cartea Funciara nr.301290-C1-U3 Chisineu-Cris.

**Pretul de incepere a licitatiei publice este de 371.742 lei** echivalent a 71.000 euro, care reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 13:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 37.174,20 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere a licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatie publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Chisineu-Cris, Judecatoria Chisineu-Cris, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

