



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29903050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 665/2025
24.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatesc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **20.07.2026, ora 12**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{4}$ a imobilului situat in **Brasov, str. Pe Tocile, nr. 23, ap. 4, Judetul Brasov** in scris in **CF 129003-C1-U6, nr cadastral 129003-C1-U6**, imobil constand in apartament compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera, camera parter, balcon, magazie cu cota de 21,17 % din părțile de uz comun speciale corp A, care sunt: fundații, accesul la pod, șarpanta, invelitoarea, zidurile comune si fatada, podul, proprietatea debitoarei **DUMITROIU Minodora Mirela, cu domiciliul in Brasov - 500352, Str. Neptun nr. 26A, bl. 26A, sc. A, ap. 19, Judetul Brasov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.01475605001 din data de 30.01.2024, debitul: 47.374,47 Lei, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 2, cladirea City Offices, sector 4.

Pretul cotei de $\frac{1}{4}$ din imobil, de 188.961 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 24.06.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **188.961 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 24.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatesc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Brasov, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 03.10.2025

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 665/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 43.955,82 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

