



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002.0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 442/2020

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 24.06.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, prin Kruk Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin avocat colaborator, incuviintata prin Incheierea civila nr. 368/2020 a Judecatoriei **SIMLEUL SILVANIEI**, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.2470419 din data de 05.02.2018, Contract de ipoteca mobiliara**, împotriva debitorilor **MILAK Attila**, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj si **KOROZSI Timea - Anita** cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partrizanilr nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj, privind plata sumei de **30.365,17 Lei reprezentand debit restant** si se vor calcula în continuare pana la plata integrala a debitului si suma de **5.172,46 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

În temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 23.07.2026, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat în **Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50270-C1-U2 Simleu Silvaniei, nr. cadastral 998/a/2/XVII, nr. top. 998/a/2/XVII, compus din apartament 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol si teren aferent , proprietatea MILAK ATTILA cota de 1/2 si KOROZSI TIMEA ANITA cota de ½.**

Are notate în Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 8451,80 lei la care se adauga suma de 1455,96 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin în dosarul nr.590/2021;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 2202,79 lei, suma compusa din 1676,09 lei debit si 526,70 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel în dosarul nr.549/2020;
- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 30365,17 lei la care se adauga suma de 3886,46 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin în dosarul nr.442/2020, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 3049,25 lei, emis de BEJ Muresan Gazdac Adela act administrativ nr.1255/2023;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 5226,86 lei, din care 1065,42 lei cheltuieli de executare silita, emis de BEJ Crisan Radu, în dosarul nr.511/2023;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 16625,87 lei la care se adauga suma de 2515,48 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin în dosarul nr.1032/2023;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 14977,49 lei, emis de BEJ Ciumarnean Romeo Daniel, în dosarul nr.1211/2024; - se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 4203,83 lei, emis de BEJ Lar Viorel, în dosarul nr.183/2024;
- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 3901 lei, emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel, în dosarul nr.864/2024.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **152.412 lei**, de catre evaluator autorizat Petcu Rodica Irina, SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul în Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 152.412,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI, la sediul Primariei Simleu Silvaniei, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul national Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **15 (cincisprezece)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI; 4. la sediul Primariei Simleu Silvaniei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **MILAK Attila** 8. debitorului **KOROZSI Timea - Anita**; 9. BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel; 10. BEJ Muresan Gazdac Adela; 11. BEJ Crisan Radu; 12. BEJ Ciumarnean Romeo Daniel; 13. BEJ Lar Viorel; 14. BEJ Onisor Ionel Marin.

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

