



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.537/2024 Data 19.06.2026

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul de executare silita nr.537/2024 al acestui birou, respectiv nr.3339/252/2024 al Judecatoriei Lugoj, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului GERAICO PROD COM S.R.L. cu sediul in Hateg, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, Judetul Hunedoara, impotriva debitorilor LA VALER B.E.M. S.R.L., CIF: 45816859, cu sediul in Sat Jabar, nr. 1, Comuna Boldur, Judetul Timis si LEONTE Valeru cu domiciliul in Sat Jabar, nr.1, Comuna Boldur, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - sentinta civila nr.970/CC/2024 indreptata prin Incheiere din 05.06.2024, ambele pronuntate de Judecatoria Hateg in dosarul nr.290/240/2024, executorie.

Prin Incheierea din 05.07.2024 pronuntata de Judecatoria Lugoj in dosarul nr.3339/252/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 11:30** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica - teren intravilan in suprafata de 702 mp. cu constructie - casa de locuit in regim parter, in suprafata de 38 mp. situat administrativ in loc.Jabar, nr.1, com.Boldur, jud.Timis** evidentiat in Cartea Funciara nr.411885 Boldur .

Pretul de incepere a licitatiei publice este de 157.173 lei echivalent a 30.000 euro la cursul de schimb al B.N.R. de 5,2391 lei pentru 1 euro, care reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **miercuri, 15 iulie 2026, ora 11:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 15.717,30 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere a licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Boldur, Judecatoria Lugoj, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

