



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297. E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 355/2012

Data: 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 569/2008, prin care debitorul/debitorii **ISMAIL BAHAR si ISMAIL CADIR**, cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, str. Av. Ion Muntenescu, nr. 4B, jud. Constanta, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **30.05.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de:

- Teren si constructii situat în Loc. Constanta, Str. Aviator Ion Muntenescu, nr. 4 BIS, jud. Constanta, înscris în Cartea Funciara nr. 219970 Constanta (Nr. CF vechi: 12533 (e:12533)), zona imobiliara A.1. a municipiului Constanta, cartier Tomis II/ Bd. Mamaia. Locuinta C1: P+2E.
- Terenul este în suprafata de 150 mp din acte (150,57 mp din masuratori), cu nr. Cadastral 4840, cota teren exclusiva.
- Constructii : C1 constructie cu 4 camere si dependinte, având nr. Cadastral 4840-C1. Conform raportului de evaluare din data de 06.06.2020 arie construita estimata 110 mp, arie desfasurata estimata 330 mp, arie utila estimate 235,71 mp.
- Documentatia cadastrala nu este actualizata, imobilul initial adus în garantie în favoarea bancii CEC Bank era compusa din teren în suprafata de 150 mp si o cladire regim de înaltime parter, cu o suprafata utila de 107,21 mp, banca fiind de acord cu solicitarea privind extinderea supraînaltarea si modernizarea constructiei existente pe terenul aflat în garantia bancii. Constructia existenta nu este înregistrata în Cartea Funciara nr. 219970 UAT Constanta, documentatia cadastrala nefiind actualizata, proprietatea debitorilor mentionati.

Pret de evaluare – **672.579 lei**

Pretul de pornire a licitatiei este de - **504.434,25 lei** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului si în favoarea BEJ BOGDAN IONICA, IPOTECA LEGALA ANAF - DGRFP Galati - AJFP Constanta - Serviciul de colectare si executare silita persoane fizice.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

