



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 358 895

Dosar executare nr. 486/2024

24.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecă-
toria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamen-
tul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului
Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 486/2024 din data de 26.08.2024, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 486 din data de 26.08.2024, având creditor pe BT MICROFINAN-
TARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A,
etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, prin IMPROVEMENT CREDIT
COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green
Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :
10 – STRUGUREL DAVIDEVE S.R.L., CIF 43 787 463, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Garii, numă-
rul 28, Comuna Hemeiuș – Satul Hemeiuș, Județul Bacău, România ;
– dl. IORGA Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Garii, numărul 28, Comuna Hemeiuș –
Satul Hemeiuș, Județul Bacău, România ;
– dna. IORGA Ionela-Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Garii, numărul 28, Co-
15 muna Hemeiuș – Satul Hemeiuș, Județul Bacău, România,
în baza Contract de credit nr. 80717 din 18.07.2023, pana la recuperarea sumei de 56.101,99 lei,
compusa din 51.210,33 lei reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale
si 4.891,66 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
20 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
21.07.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
situat in *Comuna Hemeiuș – Satul Hemeiuș, Județul Bacău, România*, tip teren extravilan imprejmuit,
in suprafata de 2.500 mp, categorie folosinta „arabil”, tarla 44, parcela 466/3, avand nr. cadastral 66786,
inscris in CF nr. 66786 Hemeiuș, proprietatea debitorilor Iorga Vasile si Iorga Ionela Alexandra.
25 la prețul de 74 640 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 99 520 RON.
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.
Imobilul se grevat de urmarirea imobiliara nr. 486/2024 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea
creditoarei BT Microfinantare IFN SA si urmarirea silita nr. 58/2025 emisa de BEJ Cirnu Eugen in
30 favoarea creditoarei BT Direct IFN SA.
Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
35 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7464 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

CÎRNU EUGEN

