



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727, Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744 322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5904

Dosar executare nr. 212/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 25.06.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vazand:

cererea de continuare a executarii silite formulata de **creditor cesionar EUROBANK S.A.**, cu sediul ales in Bucuresti, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, impotriva **debitorilor garanti ipotecari GHILEA MARIA**, domiciliata in com.lp .nr.265H , jud.Salaj ,**GHILEA LIVIU**, domiciliat in com.lp .nr.265H ,jud.Salaj, **KIRALY MARGIT**, domiciliata in com.lp ,sat Zauan ,nr.53 , jud.Salaj si **KIRALY GYULA**, domiciliat in com.lp ,sat Zauan , nr.53. jud.Salaj, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit la termen conditii speciale nr.BL36286/08.09.2008 ,Conditii generale la contractul de credit la termen nr. BL 36286/08.09.2008 , modificat si completat cu Actul additional nr.1/15.03.2010,Conditii generale la contractul de credit la termen revolving nr.BL36286/08.09.2008 ,Actul additional nr.2/30.07.2011 si accesoriul acestuia Contract de ipoteca nr.BL36286/IPT/08.09.2008 autentificat sub nr. 2465/08.09.2008 a BNP GHILE GAVRILA, in vederea recuperarii debitului restant in suma de 19.124,78 EURO plus 1.291,44 RON calculat la data de 25.01.2016, la care debitorii garanti ipotecari au fost obligat prin titlul executoriu precum si a cheltuielilor de executare silita, potrivit dispozitiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civila:

- somatia de plata din data de 22.03.2016, somatie inscrisa la OCPI Bihor- BCPI Marghita;
- procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 21.09.2016, ora 10.00,

cat si faptul ca pana la aceasta data nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului total, astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de **23.07.2026, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Suplacu de Barcau, str.Ciocarliei , nr.27/A ,jud.Bihor, constand in teren in suprafata de 1000 mp si constructii C1 - depozit si birouri P+1, in suprafata construita de 232 mp ,C2- hala in suprafata desfasurata de 97 mp ,C3 - magazine in suprafata construita de 31 mp ,C4 - magazine in suprafata construita desfasurata de 9 mp ,inscris in CF nr.50074 a localitatii Suplacu de Barcau cu nr.cad. 3142 ,3142 - C1 ,3142-C2 ,3142-C3 ,3142- C4, proprietatea debitorilor.

Pretul de pornire a licitatiei este de 93.989,7 lei, reprezentand 75 % din pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.



CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare, cont IBAN nr . RO67BRDE050SV56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putina egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus; creditorii umaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului umarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc,

conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotecă, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicație de vânzare întocmită în 11 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiv și 10 ex. pentru afișare/ comunicare).

Prezentă publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației – sediul B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;
- instanța de executare
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – **Primăria Suplacu de Barcău, județul Bihor;**
- locul unde se află imobilul urmărit - Suplacu de Barcău, jud. Bihor.

Prezentă publicație de vânzare se va comunica către:

- creditorul urmăritor creditor cesionar EUROBANK S.A., cu sediul ales în București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2;
- debitorul garant **GHILEA MARIA**, domiciliată în com.lp .nr.265H , jud.Salaj ,**GHILEA LIVIU**, domiciliat în com.lp .nr.265H ,jud.Salaj, **KIRALY MARGIT**, domiciliată în com.lp .sat Zauan .nr.53 ,jud.Salaj și **KIRALY GYULA**, domiciliat în com.lp .sat Zauan ,nr.53, jud.Salaj;
- organul fiscal local - **Primăria Suplacu de Barcău, județul Bihor**
- spre știință – **S.C. GHITI S.R.L.- Ip, nr. 265/h, jud. Salaj**

Prezentă publicație de vânzare se va publica :

- pe site-ul www.imej.ro

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**



