



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **359/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Dej, jud. Cluj**, înscris în CF nr.62002 Dej, nr. cadastral 62002, teren intravilan în suprafața de 24.670 mp, **având drept de servitute de trecere cu piciorul și orice vehicule, precum și toate utilitățile publice în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62002, fond dominant asupra imobilului cu nr. cadastral 63518, fond aservit înscris în CF nr.63518 Dej (FOST nr. cadastral 56279 înscris în CF nr.56279 Dej, fond aservit, proprietatea debitoarei Cristea Maria Adriana,**
- la prețul de **3.675.830,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **300.000,00 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 25.794,00 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită care este datorată de către debitorii **CRISTEA Maria - Adriana și CRISTEA Stefan Cristian**, creditorului **KINDRISH Mircea Augustin**, conform titlului executoriu **Contract de consumație- Imprumut al unei sume de bani legalizat prin încheierea de autentificare nr.1315 din data de 02.10.2024 de către Notar Public Laura Moigradean.**

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silită imobiliare din dosar executiv nr.357 și 359/2025 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Prețul de începere a licitației este de 3.675.830,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 24.06.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Dej, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **367.583,00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 24.06.2026 și conține un număr de 1 pagini.

