



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 359/2025

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.07.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Cluj-Napoca, Str. Drapelului, nr. 8, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **283657 Cluj-Napoca, nr. cadastral 283657, 283657-C1, 283657-C2, compus din:**

**sub A1- teren intravilan in suprafata de 530 mp, teren imprejmuit; teren imprejmuit total cu zid de beton si gard metalic;**

**sub A1.1- Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 149 mp, S. construita desfasurata :215 mp, Casa de caramida, pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, compusa din: la Subsol cu pivnita si antreu, la Parter cu 2 camere, antreu, baie, bucatarie, camara de alimente si o terasa deschisa. Sd= 215 mp;**

**sub A1.2- Nr. niveluri:1, S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata 27 mp, Anexa P. Sd=27 mp, proprietatea debitoarei Cristea Maria Adriana,**

- la pretul de **5.526.389,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **300.000,00 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 25.794,00 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare silita care este datorata de catre debitorii **CRISTEA Maria - Adriana si CRISTEA Stefan Cristian**, creditorului **KINDRISH Mircea Augustin**, conform titlului executoriu **Contract de consumatie- Imprumut al unei sume de bani legalizat prin incheierea de autentificare nr.1315 din data de 02.10.2024 de catre Notar Public Laura Moigradean.**

**Imobilul urmarit este grevat de :**

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr.357 si 359/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr.1124/2024 al BEJ Onisor Ionel Marin**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 296/2024 al BEJ Stolnean Diana Maria**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 5.526.389,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depeus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 24.06.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **552.639.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta-publicatie de vanzare a fost emisa azi, 24.06.2026 si contine un numar de 1 pagini.

