



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1615/2025
Dosar instanta: 2366/213/2025
Data: 23.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBIL

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, emit prezentul anunț de vânzare silită:

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii

AGRINVEST CREDIT IFN S.A.

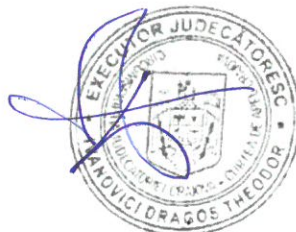
cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfov și intervenientele

- **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul în Buzău, tarlăua 41, parcela 724, nr. cadastral 50633, jud. Buzău și cu sediul procesual ales în Voluntari - 077190, Str. Pipera nr. 11, et. 4, Judetul Ilfov,

- **BRD SOGELEASE IFN S.A.** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, et. 12, bloc turn BRD, Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, B-Dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. TURN BRD, et. 12, Sector 1,

pentru punerea în executare a titlurilor executorii

- Contract de credit nr. 226 din data de 15.06.2022 și Actul Adicional nr.1 din data de 24.04.2024,
- Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1153 din data de 22.06.2022 de către BIN Iosep Cristin Mihaela
- Contract de credit nr. 314 din data de 26.05.2023 și Actul aditional nr. 1 din data de 24.04.2024;
- Contract de ipoteca mobiliară nr. 175 din data de 29.06.2023;
- Contract de ipoteca mobiliară nr. 138 din data de 26.05.2023;
- Contract de ipoteca mobiliară asupra creanțelor nr. 137 din data de 26.05.2023
- Bilet la Ordin seria BRDE3AK nr. 1073584 emis la data de 18.12.2023 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitorul AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorul JIANU Ionut - Costel, refuzat la plată în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AK nr. 1073552 emis la data de 05.07.2023 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitoarea Intreprindere Individuală JIANU IONUT-COSTEL-si avalizat de debitorii JIANU IONUT-COSTEL-si AGRICOLA CEREAL-SUD COOPERATIVA AGRICOLA, refuzat la plată în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AM nr. 1049962 emis la data de 14.10.2022 scadent la data de 25.09.2024 emis de debitorul AGRICOLA CEREAL-SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorii Intreprindere Individuală JIANU IONUT-COSTEL- și JIANU Ionut - Costel, refuzat la plată în data de 26.09.2024
- Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 1049369 emis la data de 25.05.2023 scadent la data de 08.11.2024 emis de debitoarea AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA și avalizat de debitorul Jianu Ionut-Costel, refuzat la plată în data de 13.11.2024
- Contractul cadru de credit nr. AUTT36270/21.03.2023, garantat prin Contractele de ipoteca mobiliară nr. C002895/15.05.2023, C003057/13.07.2023 și C002965/09.06.2023





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

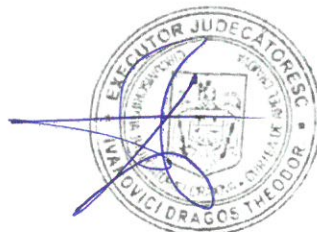
incuviintate prin Incheierile din 30.07.2025 pronuntata de Judecatoria CORABIA in Dosar nr. 2366/213/2025, din data de 04.11.2025 pronuntata de Judecatoria CORABIA in dosarul nr.3099/213/2025, din data de 05.11.2025 pronuntata de Judecatoria CORABIA in dosarul nr.3195/213/2025, din data de 19.11.2025 pronuntata de Judecatoria CORABIA in dosarul nr.3572/213/2025 si nr. 754/05.05.2026 pronuntata de Judecatoria Corabia in dosarul nr. 1372/213/2026 a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **GRADINARU Ion**, cu domiciliul in Str. Tudor Vladimirescu, nr. 123, Oras Corabia, Jud. Olt, **BAETICA Maria-Madalina**, cu domiciliul in Str. Matematicienilor, nr. 13, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **HOARCA Vasilica-Irinel**, cu domiciliul in Str. Noua, nr. 21, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **JIANU Ionut-Costel**, cu domiciliul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **MIU Stefania-Claudia**, cu domiciliul in Str. Inv. Nicolae Begu, nr. 27, Sat Doanca, Com. Tia Mare, Jud. Olt, **MIRCEA Marin**, cu domiciliul in Str. Corabiei, nr. 24, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, **Intreprindere Individuala BAETICA MARIA MADALINA**, CIF: 29459150, cu sediul in Sat Izbiceni - 237230, Str. Matematicienilor, nr. 13, Comuna Izbiceni, Judetul Olt, **Intreprindere Individuala JIANU IONUT-COSTEL-**, CIF: 33883943, cu sediul in Izbiceni - 237230, Str. Viilor, nr. 5, Judetul Olt, **Intreprindere Individuala MIRCEA P. MARIN**, CIF: 33875290, cu sediul in Sat Izbiceni - 237230, Str. Corabiei, nr. 24, Comuna Izbiceni, Judetul Olt, **JIANU Simona**, cu domiciliul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt si **AGRICOLA CEREAL - SUD COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF: 38628984, cu sediul in Izbiceni - 237230, Str. Podului nr. 54, Judetul Olt, respectiv asupra urmatoarelor bunuri:

- Imobilul situat in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, compus din teren extravilan in suprafata de 9.731 mp,
- Constructiile identificate in C.F. nr. 51131 Izbiceni de la C1 la C22
- Cladire anexa cantar auto - logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)
- constructie cu destinatia hala, structura metalica, acoperita si invelita cu panouri tip sandwich, nr.nivele 1, Sc=222mp.

proprietatea debitorilor Jianu Ionut-Costel, Jianu Simona, AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 14.07.2026, ora 09:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, et,1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunurilor, proprietatea Jianu Ionut-Costel, Jianu Simona, AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA:

- Imobilul situat in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, compus din teren extravilan in suprafata de 9.731 mp,
- Constructiile identificate in C.F. nr. 51131 Izbiceni de la C1 la C22
- Cladire anexa cantar auto - logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

- **construcție cu destinația hala, structura metalică, acoperită și învelită cu panouri tip sandwich, nr. nivele 1, Sc=222mp.**

Valoarea totală a bunurilor, de 12.148.900,00 lei fără TVA, a fost stabilită conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Tesleanu Gheorghe autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 16616.

Pretul de pornire a licitației este de 50% din cel la care au fost evaluate bunurile, respectiv 6.074.450,00 Lei . TVA este aplicabilă potrivit dispozițiilor legale, debitoarea AGRICOLA CEREAL SUD - COOPERATIVA AGRICOLA optând pentru taxarea operațiunii), din care:

- valoarea terenului proprietatea debitorilor persoane fizice este de 74.500,00 lei
- valoarea construcțiilor proprietatea debitoarei persoană juridică este de 5.999.950,00 lei – pret fără TVA

Bunurile se vând împreună, licitatorii urmând a formula oferte cu indicarea defalcată a pretului oferit pe teren, respectiv pe construcții, urmând a fi declarat castigator licitatorul care face oferta totală cea mai mare.

Referitor la regimul TVA, precizăm ca debitoarea este înregistrată în scopuri de TVA, iar construcțiile care fac obiectul licitației sunt mai vechi de 2 ani.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezentă publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 23.06.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

