



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 3145/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 25.06.2026**

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.07.2026, orele 11:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE NINA, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Str. Bld. Unirii nr. 22, bl. U1, sc. A, et. 8, ap. 35, județul Ialomița, cotă 3/16 teren intravilan in suprafata totala de 3610 mp, compus din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 2655 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 955 mp, proprietatea Gheorghe Nina in cota 3/16, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 49 mp si constructii anexa in suprafata de 116 mp, proprietatea Gheorghe Nina in cota 3/32, situat în Ciocile, Sat Ciocile, Str. Eternitatii, nr. 17, T 10, P 438, 467, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 84150, înscris în cartea funciară numărul 84150 a localității Ciocile, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2024: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de teren intravilan in suprafata totala masurata de 3615 mp, suprafata din acte 3646 mp, compus din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 2660 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 955 mp, proprietatea Gheorghe Nina in cota 3/16, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 49 mp si constructii anexa in suprafata de 116 mp, proprietatea Gheorghe Nina in cota 3/32 situat în Ciocile, Sat Ciocile, Str. Eternitatii, nr. 17, T 10, P 438, 467, Brăila, având număr cadastral/topografic 75294, înscris în cartea funciară numărul 75294 a localității Ciocile, Brăila. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 126 din data de 22.01.2021 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosar instanta nr. 4675/312/2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BEST CAPITAL ROMANIA S.A. - având valoarea de 1045.34 lei, notată sub numărul 18387 la data de 14.05.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 18.619,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (18.619,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 340/20.05.2026 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Ciocile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 25.06.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII

2. **GHEORGHE NINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ciocile

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Ciocile

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ciocile, Sat Ciocile, Str. Eternității, nr. 17, T 10, P 438, 467, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,  
Cristina Sorici Nicolae