



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0 723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25949435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 128 540 489

Dosar executare nr. 466/2025

25.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 466 din data de 13.10.2025, având creditor pe GENERAL DATA PROTECTION REGULATION S.R.L.,
5 CIF RO 46 341 693, cu sediul în Drumul Gura Calitei, numărul 55A, blocul 3, parter, apartamentul 6, camera 1, Municipiul București—Sectorul 3, România, prin CORINA ILIE -CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Aleea Cetatuia, numărul 8, blocul M23, scara 2, etajul 2, apartamentul 77, Municipiul București—Sectorul 6, România, iar debitor pe METALLER WINDOWS SRL, CIF RO 35 901 620, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Șieu-Măgheruș—Satul Crainimăt, numărul 295, Județul Bistrița-Năsăud, România, în baza titlului executoriu Ordonanță nr. 620/2025 din 14.07.2025 (emitent: JUD. BECLEAN; nr. ds. instanță: 4540/186/2024),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.07.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:
15 teren imprejmuit, intravilan, în suprafața de 2.103 mp, categoria de folosință curți construcții (273 mp) și livada (1.830 mp); sediu administrativ în regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol: 273 mp, nr. carte funciară 59956 Bistrița; nr. cadastral 59956 și 59956-C1; adresă *Municipiul Bistrița—Localitatea Viișoara, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar: METALLER WINDOWS SRL, CIF RO 35 901 620, cota parte indiviză 1/1

20 la prețul de 1990 000,00 RON (la care se adaugă T.V.A.), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1990 000,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
35 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600— cont de consemnări, deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 240.790,00 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

