



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900  
CIF RO 31 585 240



act 24 142 462

Dosar executare nr. 9979/2022

10.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorească MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,  
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lân-  
gă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având  
5 în vedere cererea de executare silită nr. 9979 din data de 25.08.2022, ce face obiectul dosarului de ex-  
cutare silită numărul 9979/2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu  
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,  
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimi-  
trie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod  
10 poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. DOBRE Andi Ciprian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stra-  
da Belizarie, numărul 13-15, blocul 9/4, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Secto-  
rul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Marinarilor, numărul 17-19, blocul 6/3, scara A,  
etajul 2, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza Contract de ipotecă  
imobiliară – ce garantează Contractul de credit nr. 324/15.09.2008 nr. 324/IPO/01 din 15.09.2008,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință  
generală că în data de 08.06.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație  
publică a bunului imobil:

20 - Lotul nr. 12, în suprafață de 498,00 mp situat în extravilan (zona Odăi, accesul se face prin capătul  
str. Matei Basarab și Constantin Brâncoveanu pe drumuri neamenajate și ulterior prin drum de ser-  
vitute), înscris în cartea funciară nr. 106706; nr. cf vechi 6840; nr. cadastral 3492/12, împreună cu cota  
indiviză de 7,96% în suprafață de 114 mp din Lotul nr. 13 (drum de acces – drept de servitute), ce are  
suprafața totală de 1.432,00 mp, drum de servitute înscris în CF nr. 6841, având nr. cad. 3492/13, adresă  
25 Orașul Otopeni, Tarla 11, Parcela 248/25, Județul Ilfov, România; proprietar: dl. DOBRE Andi Ciprian,

la prețul de 136.554,75 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 182.073,00 Lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Rapor-  
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

30 Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- Drept de ipotecă în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., pentru suma de 40000 EUR plus  
dobânzile aferente de 10.25% pe an, indexabilă, precum și orice alte sume datorate în baza Contrac-  
tului de credit și cheltuielile care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina  
35 Garanțiilor, cu interdicție de înstrăinare și grevare, dobândit prin Convenție;

- Notare urmărire silită dosar executare nr. 9979/2022, până la concurența sumei de 10937,33 RON și 51607,74 EUR la cererea creditoarei, BANCA TRANSILVANIA SA.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.655,48 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

75 Executor judecătoresc,  
Mădălina Cristinel Ionuț

