



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor  
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 777/CMC/2012

Dosar instanta nr. 17590/233/2012

Nr. 777/05.05.2023

(L6)

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

**Data emiterii : 05.05.2023**

In temeiul art. 504 si urmatoarele Cod procedura civila:

Noi, Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați, cod de identificare fiscala RO25996771;

Avand in vedere executarea silita in favoarea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B, Sector 2, cesionar in drepturile RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. si VOLKSBSANK ROMANIA S.A., impotriva debitoarei PECINGINA Geta cu domiciliul in Galați - 800298, Str. Nufarului nr. 2, bl. S15, sc. 2, et. 3, ap. 26, Judetul Galați, prin av. STAVIRE Lacramioara, in vederea recuperarii creantei si a cheltuielilor de executare silita ce izvorasc din titlurile executorii constand in conventia de credit nr. 0168330/15.10.2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1233/15.10.2008 de BNP Constantin Oana, proces verbal de constatare cheltuieli de executare silita din data de 01.10.2012.

**In temeiul art. 504 Cod procedura civila, prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 14.06.2023, ora 09:00 in incinta imobilului situat in Municipiul Galați, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, judetul Galați va avea loc vanzarea la licitatie a bunului imobil situat in Municipiul Galați, str. Nufarului nr. 2, bl. S15, sc. 2, et. 3, ap. 26, judetul Galați, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 73,88 mp si un balcon cu o suprafata 4,50 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, inscris in cartea funciara nr. 103398-C1-U12 Galați, sub numar cadastral 3246-C2-U46, aflat in proprietatea debitorului garant ipotecar PECINGINA Geta.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 364.993,00 Lei, respectiv valoarea imobilului, conform raportului de evaluare intocmit de catre SYNDRE VALUATION S.R.L. la data de 26.04.2022.**

Imobilul este grevat conform extrasului OCPI nr. 12682/16.02.2022 de urmatoarele sarcini : Drept de ipoteca in favoarea Volksbank Romania S.A., somatie imobiliara emisa de BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea Volksbank Romania S.A., inscris sub semnatura privata nr. 23/21.02.2013 emis de Asociatia de Proprietari nr. 772 Galați, inscris sub semnatura privata nr. 70/03.06.2013 emis de Asociatia de Proprietari nr. 772 Galați

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare. Poate participa la licitatie orice persoana care cel mai tarziu pana la inceputul vanzării la licitatie publică a consemnat o cautiune de 10 % din pretul de incepere al licitatiei in contul de consemnari nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar BEJ Chirica Mistoi Costel, cod de identificare fiscala RO25996771. In cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa se prezinte sau sa incunostinteze executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi tinuti in seama dupa acea data. Debitorul nu poate participa la licitatie, nici direct nici prin persoane interpus. Vanzarea se face pentru despăgubirea creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD. Orice alta informatie se poate obtine zilnic la sediul BEJ Chirica Mistoi Costel intre orele 09:00 si 15:00.

Prezenta publicatie a fost emisa in 7 exemplare si afisata la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel si la locul desfasurarii licitatiei, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, afisata la locul imobilului, a primariei si a judecatoriei din raza teritoriala a imobilului si publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro>.

