



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002000600260101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **237/DV/2024**



Data: 15.06.2026

Redactat: D. D.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 15.06.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, prin Dumitru Dușu, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtea de Apel Constanța,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2026** orele **09:00** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. imobil situat in Constanta, Strada Baba Novac, nr. 167A, bl. B, sc. A, et. P, ap. 1, jud. Constanta c.p. 900366, inregistrat in Cartea Funciara nr. 232428-C1-U11 a loc. Constanta, cu Numar cadastral 714/1, compus din 3 camere si dependinte si teren in suprafata indiviza de 16m.p., proprietatea debitorilor LUNGU MIHAITA si LUNGU LILIANA,

la pretul de 55.000 euro (echivalent in lei la cursul BNR la data efectuarii platii).

la cererea creditorului **ALTSTIL CONSTRUCT SRL**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 105 din 19/01/2010, pronunțată de Tribunalul Galati, în dosarul nr. 8221/121/2007, completata prin sentinta civila nr. 1843/30.09.2010 pronuntata de Tribunalul Galati in dosar nr. 8221/121/2007, ramase definitive prin decizia civila nr. 125/A/30.05.2011 pronuntata de Curtea de Apel Galati in dosar nr. 1472/44/2010.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul **GUȘAVAN N. DORU - BIROU EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria **CONSTANȚA**, la locul unde se afla imobilul precum si Judecătoria Constanța.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Conform extrasului de carte funciara **341410/12.12.2025** emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **drept de ipoteca in favoarea**

Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA SA si somatia imobiliara emisa de SCPEJ Dusu si Asociatii in dos nr 237/DV/2024.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO 40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului ALTSTIL CONSTRUCT SRL,
2. Debitorilor **LUNGU MIHAITA si LUNGU LILIANA**,
3. Organelor fiscal locale
4. Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA SA

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Constanța,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria CONSTANȚA;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astazi, 15.06.2026

Executor judecatoresc
Dumitru Dușu

