



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592

iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI

Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emiteri: 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/M (TERMENUL II reluat la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 22.07.2026, ora 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1271/6, Judetul Galati, proprietatea debitoarei **VITIMAX S.R.L.**

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan in suprafata de 1.950,00 mp, categorie de folosinta - vie. Terenul se afla localizat in partea de NE a comunei Umbraresti, Jud. Galati, in extravilanul localitatii. Accesul se realizeaza din DJ 253 ce face legatura dintre com. Umbraresti si Cudalbi. Zona este pretabila pentru exploatatii agricole. Forma terenului: regulata; deschidere 26 ML; adancime 75 ML; inclinare - plana.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 104258 (inregistrat in CF sporadic 100393) Umbraresti, avand nr. cadastral 104258.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013*, incuviintat prin Încheierea nr. 7192 si 2029 a Judecatoriei Galati, impotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul in Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.637,50 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic **SALINA S.R.L.**). **Valoarea nu cuprinde T.V.A.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 9903 / 01/07/2022 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.7192, din 19/12/2013 emis de JUDECATORIA Galati, Ds, 21550/233/2013; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie, din 24/06/2022 emis de BEJ. BADIU FLORIN, Ds. 1241/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr.2029, din 27/04/2022 emis de Judecatoria Galati , Ds. 5974/233/2022; C1 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului in favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti , pentru suma de 593.230,10 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. **RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar **dovada consemnarii**, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **21.07.2026**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 41101592

iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI

Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Umbrărești - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afișa la sediul Primăriei Liesti, Primăriei Umbrărești Judecătoria Liesti, Judecătoria Galați precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Libera". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 22.06.2026.

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

Executor Judecătoresc,
Florin BADIU

