



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378. Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/L
(TERMENUL II reluat la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 22.07.2026, ora 11:30, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat în Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1271/6, Județul Galați, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan în suprafața de 1.950,00 m², categorie de folosință - vie. Terenul se afla localizat în partea de NE a comunei Umbraresti, Jud. Galați, în extravilanul localității. Accesul se realizează din DJ 253 ce face legătura dintre com. Umbraresti și Cudalbi. Zona este pretabilă pentru exploatarea agricolă. Forma terenului: regulată; deschidere 25 ML; adâncime 77 ML; înclinare - plană.

Imobilul este înscris în CF nr. 104255 (înscris în CF sporadic 100394) Umbraresti, având nr. cadastral 104255.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013*, încuviințat prin Încheierea nr. 7192 și 2029 a Judecatoriei Galați, împotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul în Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.637,50 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic SALINA S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 9901 / 01/07/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2029, din 27/04/2022 emis de Judecatoria Galați; Înscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie, din 24/06/2022 emis de BADIU FLORIN, Ds.1241/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 7192, din 19/12/2013 emis de JUDEC GALATI SI LIESTI, Ds.21550/233/2013; C1 Se notează somatia de plată asupra imobilului în favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti, pentru suma de 593.230,10 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 21.07.2026**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, cât și copie de pe



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 41101592

iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI

Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria LIESTI - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afișa la sediul Primăriei Liesti, Primăriei Umbrărești, Judecătoriei Liesti, Judecătoriei Galați, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 22.06.2026.

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

