



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax: 0233/261664, C.I.F. RO 30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 64/2012

Data 18.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1498 / C din 17.04.2012,

Urmare a cererii de continuare a executării silită formulate de creditorul CEC BANK S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr 13, Sector 3, înregistrată la ORCB sub nr. J40/155/1997, atribut fiscal RO, CUI 361897, înregistrată la Registrul Bancar sub nr. PJR-40-046/17.09.1999, prin SUCURSALA BACĂU, cu sediul în Bacău, B-dul Unirii, nr 11, jud. Bacău, înregistrată la ORC Bacău sub nr. J04/985/1997, atribut fiscal RO, CUI 11363796, se continuă executarea silită împotriva garanților ipotecari Grapă Carmen și Grapă Daniel, pentru achitarea debitului S.C. TEHNO EXPERT CONSULTING S.R.L.-radiata de la ORC, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract pentru linie de credit nr. 20211/110 din 27.06.2008 modificat și completat prin Act adițional nr.1/04.09.2008, 2/22.10.2008, 3/12.11.2008, 4/19.12.2008, 5/22.04.2009, 6/24.06.2009; Contract pentru linie de credit nr. 20211/110 din 24.06.2009 modificat și completat prin Act adițional nr.7/26.06.2009; Contract de garanție reală imobiliară nr.190/01.07.2008 autentificat sub nr. 1872/01.07.2008 de BNP Zaharia Elena, Bacău, Contract de garanție reală imobiliară nr.197/05.09.2008 autentificat sub nr. 2876/05.09.2008 de BNP Zaharia Elena, Bacău, procesul-verbal nr.1/64/2012 din 22.08.2012, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a Încheierii din 08.03.2011 pronunțată de către Judecătoria Bacău în dosarul nr.3394/180/2011, prin care s-a încuviințat executarea silită,

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 24.05.2023, orele 10.30 va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc ROGOJAN VASILICĂ SILVIU, din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică averea imobilă urmărită a garanților ipotecari Grapă Carmen și Grapă Daniel, soți, și anume a imobilului:

- „Teren extravilan arabil în suprafață de 4.999 mp.“, situat com. Berești – Bistrița, jud.Bacău, înscris în C.F. nr.60051 a localității Berești-Bistrița, nr. cadastral 428, (provenită din conversia de pe hârtie a CF. nr.843), sola 59, tarla 71, nr. parcela 773/1.

Respectivul imobil: „Teren extravilan arabil în suprafață de 4.999 mp.“, este situat com. Berești – Bistrița, jud.Bacău, este plan și are formă dreptunghiulară cu deschidere la DN (E85) de 13,50 ml. și adâncime de 370,05 ml., având umătoarele vecinătăți: N – Bolfă Elena, E – DN (E85), S – Stelea Lucica, V – calea ferată.

Prețul de pornire al licitației este de 27.450,00 lei, preț reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform Raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic evaluator ing. Agachi Laurențiu la data de 01.10.2012 și comunicat debitoarei și garanților ipotecari, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ., diminuat în conformitate cu prevederile art. 509 Cod de procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.1872/01.07.2008 emis de BNP Zaharia Elena, notat conform Încheierii nr.2632/01.07.2008, în favoarea CEC Bank S.A.; contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.2876/05.09.2008 emis de BNP Zaharia Elena, notat conform Încheierii nr.3729/05.09.2008, în favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Bacău; somația de plată nr.15.2010 din 09.08.2010 emisă de executorul bancar Jere Elemer, notată conform Încheierii nr.2791/24.08.2010, în favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Bacău.

Creditori: 1) CEC Bank S.A – Sucursala Bacău, 2) Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN, cu sediul în București, str. Ștefan Iulian, nr.38, Sector 1, conform cerere de înscriere creanta nr.16041/08.06.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației și anume suma de 2.745,00 lei, care va fi consemnată în contul de consemnări nr. RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, C.I.F. RO30128231. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Impozitul pe transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită, stabilit potrivit dispozițiilor art. 77¹ alin 6 Cod fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr.1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de către creditorul urmăritor.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare ce conține 1 (una) pagină, în 9 (nouă) exemplare, din care un exemplar s-a depus la dosarul de executare, un exemplar a fost afișat la sediul BEJ Rogojan Vasilică Silviu, astăzi 18.04.2023 iar câte un exemplar va fi afișat la sediul Judecătoriei Bacău, Primăriei Berești-Bistrița, județul Bacău; domiciliul garanților ipotecari, la sediul creditorilor CEC Bank S.A. – Sucursla Bacău, Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN, la locul unde este situat imobilul urmărit. De asemenea, publicația de vânzare va fi postată pe site-ul UNEJR în Registrul de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

