



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808
E-mail: office@executorulbrasov.ro www.executorulbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 237/2023 - L 2
Dosar instanta nr. 206/322/2023
Data 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 150CIS6080860001/26.03.2008 modificat prin Act Aditiional nr. 150RES3102420001/30.08.2010** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania in calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorului **BODI Ervin** cu domiciliul in Str. Principala, nr. 72, Sat Papauti, Com. Zagon, Jud. Covasna in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Bodi Ervin** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Bodi Ervin, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6** in data de **29.04.2026** la pretul de **275.059,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.07.2026, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Papauti - 527186, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 24687 Zagon, nr.top. 2/1, 1/2, reprezentand casa de locuit, anexa gospodareasca si teren 2687 mp, proprietatea Bodi Ervin.

Pretul de pornire al licitatiei este de 206.294,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitati. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 23476/2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

