



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1303/2023 - L 1

Dosar instanta nr. 20202/197/2023

Data 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlului executoriu **Contract de credit nr. 9300514137829000 din data de 17.07.2008, modificat și completat prin Act Additional 9300516482917000 din data de 02.04.2011** și cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin avocat colaborator **Moldovan Mircea-Sabin**, la **KRUK Romania** în calitate de administrator portofoliu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorului **SZABO Sergiu-Fabian** cu domiciliul în Str. Metalurgistilor, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 5, Mun. Brașov, Jud. Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorului **SZABO Sergiu Fabian** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorul **SZABO Sergiu Fabian**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, et. 6, sector 6** în data de **29.04.2026** la prețul de **33.745,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 22.07.2026, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică cota de 1/8 din imobilul situat în Fotos - 527097, Comuna Ghidfalau, Judetul Covasna, intabulat în C.F. nr. 23129 Ghidfalau, , nr. top. 49, reprezentând cota de 1/8 din gradina 2394 mp, proprietatea SZABO Sergiu Fabian cu cota de 1/8.

Pretul de pornire al licitației este de 33.745,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Somatie imobiliara BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 35177 / 30/09/2025, . Somatie imobiliara BEJ Grigore George Cristian - inch. 35864 / 03/10/2025, .

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN



