



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 76/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.06.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 05.08.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DEFUNCTUL, FILIPOIU Dumitru-Calin, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Cal.Buziasului, nr.1, bl.A1B, et.4, ap.12, județul Timiș, cotă 1/1 UNITATE INDIVIDUALA situat în Timișoara, Calea Buziasului, Bl.A1B, sc.B, et.IV-V, ap.12, Timiș, apartament compus din 4 camere cu dependinte si cu 33/284 mp teren in folosinta, având număr cadastral/topografic 405127-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 405127-C1-U1 a localității Timișoara, Timiș, proprietatea DEFUNCTUL, FILIPOIU Dumitru-Calin, cotă 1/1,, în suprafață utila de cca.85 mp, având număr cadastral/topografic 405127-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 405127-C1-U1 a localității Timișoara, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.05.2026 , la cererea creditorul **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin avocat SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 161HPST172220001 din data de 10.08.2017, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 592 din data de 10.08.2017 de SPN MUNTEAN-STEȘ** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Notarial nr. contract de vânzare aut. 591, din 10/08/2017 emis de BNP ȘTEȘ CRISTINA, Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1, la pozitia A1 asupra B3 în favoarea lui DEFUNCTUL, FILIPOIU Dumitru-Calin - având valoarea de , notată sub numărul 163132 la data de 11.08.2017**
2. **Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.592, din 10/08/2017 emis de BNP ȘTEȘ CRISTINA, Interdicție de înstrăinare și grevare, asupra A1 la pozitia B4 în favoarea lui UNICREDIT BANK SA, în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA - având valoarea de , notată sub numărul 163132 la data de 11.08.2017**
3. **Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.592, din 10/08/2017 emis de BNP ȘTEȘ CRISTINA, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra A1 la pozitia C2 în favoarea lui UNICREDIT BANK SA, în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA - având valoarea de 362000 lei , notată sub numărul 163132 la data de 11.08.2017**
4. **Act Administrativ nr. 490/2021, din 27/10/2023 emis de ȚIMONEA MIHAI; Se notează urmărirea silită din dosar nr.490/ex/2021 BEJ Timonea Mihai , pentru suma de 13.584,13 Lei , reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită si onorariul executorului judecătoresc, asupra cotei aflată în proprietatea debitorului FILIPOIU DUMITRU-CĂLIN, asupra A1 la pozitia C3 în favoarea lui UNICREDIT BANK SA, în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA - având valoarea de 13584.13 lei , notată sub numărul 273505 la data de 27.10.2023.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **565.844,00 Lei echivalentul a 108.000 euro iar valoarea nu contine TVA** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 116/2026/25.06.2026 realizat de expertul MKU S.R.L. inregistrat la dosar sub nr.117/26.06.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de

circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 26.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin avocat SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII
2. **DEFUNCTUL, FILIPOIU Dumitru-Calin, la adresa imobilului si la CURATOR BUGARSKI LOREDANA CLEOPATRA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara
- UNICREDIT BANK SA, în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA, UNICREDIT BANK SA, în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA

4.DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Timișoara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, Calea Buziasului, Bl.A1B, sc.B, et.IV-V,ap.12,

Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6.Publicatia in extras se va publica intr-un ziar de circulatie nationala

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

