



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER OVIDIU ADRIAN

București - 041416, Str. Imparatul Traian nr. 32, et. 2, Corp C1, Sector 4 C.I.F. 42788657
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0724 999 241; 021 332 63 95, fax: 0213 328 090 e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 256/2024

T.1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.06.2026

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Imparatul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 7600/30.10.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorul 5 Bucuresti in dosar nr. 21471/302/2013, definitiva prin Decizia civila nr. 2188A/15.06.2015 pronuntata de Tribunalul Bucuresti**, prin care **debitorul LAMBRU Neculai** cu domiciliul în București - 011296, Str. George Baritiu nr. 10, Sector 1, au fost obligati la plata catre **creditoarea DONTU Maria** cu domiciliul în București - 052072, Str. Carcalechi Zaharia nr. 7-9, Sector 5, a sumei de 126.300,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 2.050,00 Lei, plus cheltuielile de executare silita în cuantum de 16.429,00, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 12.12.2024,

Văzând ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmărirea silita a imobilului situat în Bucuresti - 052072, Str. Carcalechi Zaharia nr. 7-9, Sector 5, compus din Lot 1, teren împrejmuit cu gard zidarie și tabla, 118 mp și constructia C1 cu Sc la sol 67,5 mp și suprafața desfășurată 227 mp (P+1E+M), nr. cadastral 246992-C1, FARA ACTE, identificat cu nr. cadastral 246992 și 246992-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 246992 a localității Bucuresti-Sector 5.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul nu este grevat de sarcini.

Imobilul este evaluat la pretul de 324.000 Euro, conform Încheierii de stabilire a pretului de vânzare la licitație din data de 25.06.2026.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de **03.08.2026, ora 12:00** la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Imparatul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus,

pretul de pornire al licitației este de **1.699.736,40 Lei, echivalentul a 324.000,00 EUR**, reprezentând 100% valoare evaluată.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației în contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

