



BRĂILA, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, județul Brăila; cod poștal: 810011  
telefon : 0239 625 024; fax: 0239 634 631; email: [bej.adinaplacinta@gmail.com](mailto:bej.adinaplacinta@gmail.com)  
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328;  
Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947  
[www.executorbraila.ro](http://www.executorbraila.ro)

**Dosar nr.4075/2015**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)**

**Nr. 4075/2015 din 25 iunie 2026**

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **23 iulie 2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Vadeni, sat. Baldovinesti, T. 12, P. 268, LOT 2, str. Panait Istrati nr. 310, jud. Braila, teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 1000 mp, înscris în CF nr. 80222-Vadeni, având nr.cadastral 80222, proprietatea MUNTEANU VLADIMIR în cota de 1/3, prețul de pornire al licitației publice este de **26090 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de **BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU** cu domiciliul în Comuna Valea Calugareasca, sat. Valea Nicovani nr. 185, județul Prahova, având în vedere că debitorul **MUNTEANU VLADIMIR**, domiciliat în mun. Braila, str. Calea Galați, nr. 316, jud. Braila, datorează creditoarei **BEST CAPITAL ROMANIA S.A., CUI 31146473** cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, suma de **17681,77 lei**, reprezentând: **-15629,45 lei creanță datorată creditorului****

**-2052.32 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3493846 din data de 20.04.2012, emis de BRD - Groupe Societe General S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de **BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU** cu domiciliul în Comuna Valea Calugareasca, sat. Valea Nicovani nr. 185, județul Prahova, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 25.06.2026, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Com.Vadeni, A.F.P. BRAILA la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Braila, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2609 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**

