



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 56/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 05.05.2023

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **30.05.2023** orele **14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilul situat în Corbu, str. Lăstunului, nr. 14, lot 1, județul Constanța, compus: din teren în suprafața de 550,85 mp și construcția edificată pe acesta formată din două camere și dependințe (baie, bucătărie, hol, verandă), în suprafață construită de 93,40 mp, suprafața utilă de 72,50 mp, constituind corpul C1, având număr cadastral 300/2/1, intabulat în CF nr. 113066 (nr. CF vechi: 573) a localității Corbu**, proprietatea **debitorului garant ipotecar BEITULA (FLOREA) GEORGIANA**, cu domiciliul în Constanța, str. Baba Novac, nr. 191, bl. BN18, et. 2, ap. 16, județul Constanța.

La acest termen **prețul de pornire al licitației**, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **95.331 LEI** [reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații în sumă de **127.109 I.EI**].

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 2137/10.06.2005 de NP Dan Pitu în favoarea Raiffeisen Bank S.A, somație din data de 10.03.2016 emisă de executor judecătoresc Aragea Daniel.*

Executarea se face în baza titlului executoriu - *Contract de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 2137/10.06.2005 de NP Dan Pitu, investit cu formulă executorie prin încheierea din data de 12.11.2015.*

Vânzarea se face la cererea creditoarei **B2kapital Portfolio Managemnt S.R.L.** (având în vedere că la data de 14.12.2017 **RAIFFEISEN BANK S.A. a cesionat** creanța către **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMNT S.R.L.**) cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 05.05.2023.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel

