



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂNASIE NELUȚU**

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861  
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSP3167802, deschis la Banca Transilvania  
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 77/E/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 25.06.2026

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea tertului dobanditor CIOBOATA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Ceahlăului nr. 19, județul Dolj, cotă 1/1, respectiv:

- teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T46, P65/1, Dolj, având număr cadastral/topografic 34950, înscris în cartea funciară numărul 34950 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 5000 m.p.,

- teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T61, P37, Dolj, având număr cadastral/topografic 34949, înscris în cartea funciară numărul 34949 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 5200 m.p.,

- teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T59, P195, Dolj, având număr cadastral/topografic 34955, înscris în cartea funciară numărul 34955 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 14300 m.p.,

La cererea creditor urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, PLAZA OFFICE ROMANIA, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin SERIA CECE3AD, NR. 0207569, emis în data de 14.06.2024, scadent în data de 17.06.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972370, emis în data de 09.07.2024, scadent în data de 10.07.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972368, emis în data de 12.07.2024, scadent în data de 15.07.2024, Bilet la Ordin SERIA BTRL3BS NR. 8972369, emis în data de 20.06.2024, scadent în data de 28.06.2024 și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei de 446.254,83 Lei reprezentând debit, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 17.281,45 lei, datorata de debitorul urmarit **CARABULEA ALIN IONUȚ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în Comuna Bucovăț, SAT SĂRBĂTOAREA, NR.605, județul Dolj, debitorul avalist **CARABULEA ALIN IONUT**, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, SAT SARBATOAREA, NR. 605, județul Dolj, debitorul avalist **CARABULEA ION**, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, SAT SARBATOAREA, NR. 317, județul Dolj, debitorul avalist **CARABULEA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, SAT SARBATOAREA, NR. 605, județul Dolj, debitorul avalist **CARABULEA DANIELA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Peneș Curcanul, nr. 8, bl. Cămin 500, sc. 2, et. 4, ap. 56, județul Dolj.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **SOMATIE IMOBILIARA** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.A.** - având valoarea de 460632.28 lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de:

- **18.071,00 Lei** - teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T46, P65/1, Dolj, având număr cadastral/topografic 34950, înscris în cartea funciară numărul 34950 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 5000 m.p.,

- **18.794,00 Lei** - teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T61, P37, Dolj, având număr cadastral/topografic 34949, înscris în cartea funciară numărul 34949 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 5200 m.p.,

- **51.683,00 Lei** - teren extravilan arabil situat în Bucovăț, T59, P195, Dolj, având număr cadastral/topografic 34955, înscris în cartea funciară numărul 34955 a localității Bucovăț, Dolj, în suprafață de 14300 m.p.,

Si reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 192/16.06.2026 realizat de expertul PANESCU TUDOREL MIHAI - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, număr legitimație 14986. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Bucovăț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL0002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 25.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**
2. **CIOBOATA MIHAELA**
3. **CARABULEA ALIN IONUȚ PFA**
4. **CARABULEA ALIN IONUȚ**
5. **CARABULEA ION**
6. **CARABULEA MARIA**
7. **CARABULEA DANIELA**
8. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bucovăț

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Bucovăț
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv Bucovăț, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Tanasie Nelutu

