



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 31/2021

DATA :25.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 22.07.2026 orele 11:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **teren intravilan in sup de 1460 mp impreuna cu constructiile C1-casa de locuit in sup de 59 mp, C2-anexa in sup de 14 mp in scris in CF a loc. Ungheni cu nr. 12209, nr. cadastral 12209, situat in loc. Ungheni sat Coltu nr. 111, jud. Arges, avand nr cadastral 86245-C1-U2, in scris in CF sub nr 86245-C1-U2 proprietatea debitorilor MIU MARIANA-DANIELA SI MIU IONICĂ AMBII CU DOM. IN COM. UNGHENI, SAT COLȚU, NR. 112, JUD. ARGES**

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 41.800 lei (imobil evaluat la 41.800 lei) si pretul pentru prima licitație

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul **RODBUN GRUP SA**, cu sediul in Bucuresti, Bd Timisoara, nr. 26, et. 1, sector 6 in baza titlului executoriu **B.O. RZBR3AB 0798324**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

