



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar nr. 618/2015  
din 26.06.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 27.07.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea - 240038, Str. Lucian Blaga nr. 2A, bl. A52, sc. A, ap. 21, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 36203-C1-U20 Ramnicu Valcea, nr. CF vechi -, nr. cadastral 36203-C1-U20, nr. top. -, compus din apartament cu o camera si dependinte in suprafata utila de 37.56 m.p. si suprafata totala de 40.09 m.p., impreuna cu partile comune din imobil conform legii, la pretul de 150,311.00 Lei, proprietatea debitorului DEACOESCU Razvan Ionut, cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240038, Str. Lucian Blaga nr. 2A, bl. A52, sc. A, ap. 21, Judetul Valcea, care datoreaza creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L.(creditor cesionar al creantei Ultimo Portofolio Investment) cu sediul in Luxembourg, 9 Rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, prin mandatar VERALTIS ASSET MANAGEMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr. 4 si Constantin Daniel nr. 11, Corp C, et. 2, birou nr. 5, Sector 1, suma de 14,287.63 Lei Reprezentand debit, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit pentru nevoi personale nr. 0600417 din data de 17.07.2008, investit cu formula executorie**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 3,267.05 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre TET RESEARCH & VALUTION ADVISORS SRL, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Marasesti nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de 26.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Valcea, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 15,031.00 Lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan