



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CREȚU CIPRIAN CORNELIU

Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, C.I.F. RO30086985  
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro  
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 2227/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2227/2025**  
**termen I**  
emisa în data de 26.06.2026

Noi, CRETU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aducem la cunoștință generală că, în data de 30.07.2026, orele 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU din Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TRIFU ( FOSTA IACOB ) Rodica Mihaela, identificat cu CNP [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Adjud, Str. Podului, Bl. 29, Sc. 1, Et. 3, Ap. 18, Județul Vrancea și IACOB Valentin, identificat cu CNP [REDACTED] cu domiciliul în Comuna Cițvănești, Său, P. Municipiului, Str. Principală, nr. [REDACTED] județul Bacău constând în **apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 42,09 mp ( conform contract ipoteca ), situat în Adjud, str. Siret, Bl. 47, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Vrancea, având număr cadastral/topografic 29/1;4;18, înscris în cartea funciară numărul 50376-C1-U10 a localității Adjud, Vrancea**, la cererea creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, identificat cu CUI 361579, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Oltenitei, nr. 2, clădirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 405/23.08.2007, Contract de Ipoteca nr. 409/23.08.2007 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 3174 din 23.08.2007 a BNP Munteanu Simona Daniela și incheiere nr. 2227/2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită pronunțată la data de 16.03.2026, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 2227/2025 pronunțată la data de 14.04.2026, împotriva debitorului urmarit TRIFU ( FOSTA IACOB ) Rodica Mihaela, identificat cu CNP [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Adjud, Str. Podului, Bl. 29, Sc. 1, Et. 3, Ap. 18, Județul Vrancea, debitorului garant ipotecar IACOB Valentin, identificat cu CNP [REDACTED] cu domiciliul în Comuna Cițvănești, Său, P. Municipiului, Str. Principală, nr. [REDACTED] județul Bacău**, în vederea recuperării sumei de **16.220,24 Euro și 7.595,93 Lei** reprezentând 16.220,24 Euro creanța datorată creditorului și 7.595,93 lei cheltuieli de executare silită, cerere incuviintată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 20/2026, din data de 15.01.2026, pronunțată de Judecătoria Podul Turcului, în dosarul numărul 43/829/2026, Indreptata prin incheierea din data de 13.03.2026, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.01.2026, pronunțată de Judecătoria Adjud, în dosarul numărul 52/173/2026, Indreptata prin incheierea din data de 05.02.2026.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 30.000,00 EUR, notată sub numărul 3580 la data de 24.08.2007
2. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 47.295,58 LEI, notată sub numărul 27178 la data de 19.12.2024
3. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 39.232,45 LEI, notată sub numărul 27431 la data de 30.12.2024
4. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 37.707,26 LEI, notată sub numărul 27432 la data de 30.12.2024
5. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 20.548,22 LEI, notată sub numărul 27433 la data de 30.12.2024
6. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ BERCARIU Corneliu și STELESCU Dana** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 5.251,40 LEI, notată sub numărul 13605 la data de 09.07.2025
7. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ CIRNU Eugen** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 16.220,00 EUR, notată sub numărul

2531 la data de 11.02.2026

8. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ CREȚU Ciprian Corneliu** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 95,57 EUR + 214,20 EUR + 472.59 EUR + 1.155,25 EUR + 14.280,60 EUR + , notată sub numărul 8004 la data de 21.04.2026.

**Prețul de începere al licitației publice** pentru termen I este de **182.000,00 Lei** ( fara TVA ) - NU se aplica TVA și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (182.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză comunicat în data de 10.06.2026 realizat de expertul SECIU NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Adjud, Judecătoria Podul Turcului, la sediul Primăriei Adjud și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite înunită a Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege .

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BRELO002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, **creditorii urmăritorului**, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, astăzi 26.06.2026, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit TRIFU ( FOSTA IACOB ) Rodica Mihaela
3. debitorului garant ipotecar IACOB Valentin
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Adjud
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Glăvănești
6. BEJ EFTENE Petrut
7. BEJ BERCARIU Corneliu si Stelescu Dana
8. BEJ CIRNU Eugen
9. Unitatea Fiscală Municipală Adjud
10. Biroul fiscal comunal Podu Turcului
11. ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.7 ADJUD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Adjud
3. sediul Judecătoria Podul Turcului
4. sediul Primăriei Adjud
5. locul situării bunului imobil, respectiv Adjud, str. Siret, Bl. 47, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Vrancea

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
CREȚU Ciprian Corneliu



