



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DOMINTE SI CALISTRU**

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iași  
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 63/D/2025  
25.06.2026

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Vorovesti - 707319, Str. Profesor Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iași**, compus din teren intravilan în suprafața de 358 mp și construcția editificată pe acesta C1 cu nr. niveluri:3; S. construită la sol:79 mp; Locuința S+P+1E cu s.c. la sol=79.00 mp și s.c. desf=187.45 mp edificată în anul 2021 astfel subsol beci cu s.u.=12.00 mp+terasa acces, parter cu s.u. 61.70 mp + terasa = 18.70 mp+1.90 m terasa acces, etaj cu s.u.=58.80 mp+două balcoane cu s.u.2.70mp și 3.00mp și cota parte indiviză 6150/104200 din CF teren 84450/ UAT Miroslava;, înscris în C.F. nr. 89925 - Miroslava, nr.cadastral 89925; 89925-C1, imobil evaluat la prețul de 1.161.682 lei, proprietatea Ilascu Liliana, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200 încheiat la data de 15.04.2024 pentru: TRES L CONSTRUCT S.R.L.; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 200 din 15.04.2024 - Contract de facilitare de credit la termen nr. 200/1 din 15.04.2024; Contract de ipoteca mobilă nr. 995 din 15.04.2024; Contract de fidejusiune nr. 996 din 15.04.2024;, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de către debitorii **TRES L CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Sat Vorovesti - 707319, Str. Prof. Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iași și **ILASCU Liliana** cu domiciliul în Sat Vorovesti - 707319, Str. Prof. Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 871.261,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna în contul de consemnari al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,  
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.

