



sediu Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1,
apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail office@executorbrasov.ro
www.executorbrasov.ro
tel. 0368.422.242; fax 0368.422.253, mobil +40.723.944.900
CIF RO.29.911.808
cont RO37 BREL 0002-0006 2267 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128.391.672

Dosar executare nr. 1929/2025

24.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 091, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1929/2025 din data de 01.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1929 din data de 01.10.2025, având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, (prin IACOVISAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976), iar debitor pe dna. **MOTOCEA Simona Cipriana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Titu Pertia, blocul 1, scara A, apartamentul 5, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, România, în baza **Contract de credit** nr. 15500160 din 04.06.2022, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 15 din 26.02.2019 (cedent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cesionari: CREDITEXPRESS FIN. SERV. SRL și creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.07.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, cota de 3/16 din Apartament nr. 5, sc.A, compus din trei camere, bucătărie, cămară, hol, debara, baie, wc, balcon, cu o cotă de 20,30 mp din elementele de uz comun cu cota de 20/582 din puc si teren, nr. carte funciară 109563-C1-U21; nr. cadastral 109563-C1-U21; adresă *Strada T. Pertia, blocul 1, scara A, apartamentul 5, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, România*; proprietar: dna. **MOTOCEA Simona Cipriana**, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină rang I în favoarea **SALCO SERV S.A.**, CIF RO 14 891 753 – drept de IPOTECA – inch. 1518/08.04.1996; sarcină rang II în favoarea **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN – încheierea 49734/09.12.2025]

la **prețul de 68 835 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 68 835 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. f) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO37 BREL 0002 0006 2267 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 883,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE-CRISTIAN

