



**Dosar de executare silită nr. 86/2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

emisă astăzi, 26.06.2026

Subscrisa, SPEJ Bîndilă & Gârbuleț, cu datele de identificare din antet, prin **Ionela BÎNDILĂ-GÂRBULEȚ**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **Inter Cars România SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, cod poștal 400060, Str. Câmpul Pâinii nr. 3-5, et. 2, județul Cluj, împotriva debitorului **STEKER Stelian-Ștefan**, cu domiciliul în Municipiul București, cod poștal 060841, Ale. Lacul Morii nr. 127-129, sc. B, et. 9, ap. 106, Sector 6, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Biletul la ordin seria INGB3AA nr. 3741971, emis la data de 01.03.2026 și scadent la data de 09.03.2026**, încuviințată prin încheierea din data de 21.04.2026, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 - București, în dosarul numărul 7722/303/2026,

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul de procedură civilă, în data de 05.05.2026 am emis o somație de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-menționat.

Văzând că debitorul nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea somației de plată, am continuat urmărirea silită a imobilului reprezentat de teren intravilan situat în comuna Clinceni, tarla 42, parcelele 216/14, respectiv 216/12, lot 3, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 52390, înscris în cartea funciară numărul 52390 a comunei Clinceni, având o suprafață de 851,247 mp, încadrat în categoria de folosință *arabil*, urmărit silit împreună cu o cotă de 1/8 din imobilul reprezentat de teren intravilan cu destinația de drum de acces, situat în comuna Clinceni, tarla 42, parcelele 216/14, respectiv 216/12, lot 9, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 52396, înscris în cartea funciară numărul 52396 a comunei Clinceni, acesta din urmă având o suprafață totală de 1620,463 mp.

Arătăm că procedura de urmărire silită care face obiectul dosarului nr. 86/2026 aflat pe rolul societății noastre a fost notată în cartea funciară nr. 52390 a comunei Clinceni, conform încheierii nr. 102452/ 11.05.2026 emisă de BCPI Cornetu, fiind solicitată notarea urmăririi silită și în cartea funciară nr. 52396 a comunei Clinceni.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a stabili valoarea de circulație a acestor imobile, în conformitate cu prevederile art. 836 alin. (3) și alin. (6) coroborat cu art. 627 din Codul de procedură civilă, a fost desemnat un expert evaluator pentru a se pronunța asupra acestui aspect.

Astfel, prin raportul de evaluare întocmit în data de 16.06.2026 de societatea Cociobanu și Asociații SRL, au fost reținute următoarele: *"Terenul este plan, are formă regulată/dreptunghiulară, deschidere de 37,38m la lotul 9 (drum de acces prin care se face legătura la DE220 la vest și respectiv DE215 la est, lățime de 4m și lungime circa 407m) și adâncime de 22,75m. La momentul prezentei lucrări terenul era cultivat cu grâu, accesul făcându-se pe un drum neamenajat - cultivat cu grâu, distanța până la DE215, drum exploatare de pământ, fiind de circa 200m și încă 300m pe acesta până la Șoseaua Odorleanu (DJ125). Utilitățile sunt la mai mult de 500m, pe strada Tineretului"*

Precizăm că imobilele sus-menționate nu sunt grevate și de alte sarcini în afară de urmărirea silită care face obiectul dosarului nr. 86/2026 aflat pe rolul societății noastre.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilelor sus-menționate, aflate în proprietatea debitorului STEKER Stelian-Ștefan în cotele arătate anterior, este de 110.000,00 Lei (21.000,00 Euro).

Astfel, prin prezenta se aduce la cunoștință generală faptul că, **în data de 22.07.2026, ora 11:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan situat în comuna Clinceni, tarla 42, parcelele 216/14, respectiv 216/12, lot 3, județul Ilfov, având număr cadastral 52390, înscris în cartea funciară numărul 52390 a comunei Clinceni, împreună cu o cotă de 1/8 din imobilul reprezentat de teren intravilan cu destinația de drum de acces, situat în comuna Clinceni, tarla 42, parcelele 216/14, respectiv 216/12, lot 9, județul Ilfov, având număr cadastral 52396, înscris în cartea funciară numărul 52396 a comunei Clinceni.**

Prețul de la care începe licitația este de **110.000.00 Lei.**

Vânzarea va avea loc la sediul SPEJ Bîndilă & Gârbuleț din Municipiul București, B-dul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. A, et. 6, ap. 43, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și urmează a fi afișată la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătorei Sectorului 6 - București, la sediul Primăriei Clinceni, precum și la locul situării imobilelor scoase la licitație publică, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită. În îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, această publicație de vânzare se va afișa integral pe pagina de internet a Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite (<https://www.unejr.ro/>), un extras din aceasta urmând să fie publicat într-un ziar de circulație națională.

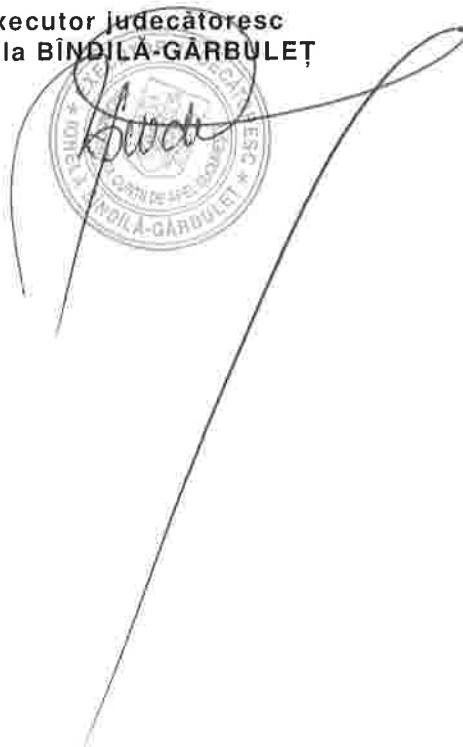
Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. **RO96 BREL 0002 0022 5508 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția SPEJ Bîndilă & Gârbuleț - CIF: RO42155299, pentru dosarul de executare sus-menționat.**

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată ale acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Executor Judecătoresc  
Ionela BÎNDILĂ-GÂRBULEȚ

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Judecătoria Sectorului 6 - București' and 'IONELA-GÂRBULEȚ'. The signature is written in a cursive style and extends downwards and to the right, crossing the bottom of the seal.