



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TOADER OVIDIU ADRIAN**

București - 041416, Str. Împăratul Traian nr. 32, et. 2, Corp C1, Sector 4 C.I.F. 42788657  
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel. 0724 999 241, 021 332 63 95; fax: 0213 328 090 e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 150/2025

T.1

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 26.06.2026**

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Împăratul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 7911/10.10.2012 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosar nr. 5550/4/2012, definitivă**, prin care **debitorul GIUSTY Dante** cu domiciliul în București - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, sc. 3, parter, ap. 75, Sector 4, au fost obligați la plata către **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 16** cu sediul în București - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, Sector 4, a sumei de 66.396,58 Lei, plus cheltuielile de executare silită în cuantum de 8.911,90, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 29.01.2026,

Văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silită a imobilului situat în București - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, sc. 3, parter, ap. 75, Sector 4, compus din apartament, Su = 43,02 mp, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, vestibul, plus cota indiviza de 0,61% din partile și dependințele comune, identificat cu nr. cadastral 218143-C1-U78, înscris în Cartea Funciara nr. 218143-C1-U78 a localității București.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : - somatie emisa de BEJ Ivan Traian Daniel în dosar 356/NCP/2013, Încheiere nr. 2758/27.01.2015.

Imobilul este evaluat la prețul de 111.000 Euro, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 26.06.2026.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de **04.08.2026, ora 12:00** la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Împăratul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de **581.529,00 Lei, echivalentul a 111.000,00 EUR** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației în contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

