



Dosar executare nr. 47/2025  
Dosar instanta nr. 2594/339/2025  
25.06.2026

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 47/2025

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecatoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.08.2026, ora 12,00, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Pictor Sava Hentia nr. 20, inscris in Cartea Funciara nr. 236100 Bucuresti Sector 1, nr. cadastral 236100, compus din teren in suprafata de 269 mp din acte (270 mp masurat), proprietatea debitoarei SC RO-RO SERVICE SRL, CUI 36521980, cu sediul in oras Zimnicea, str. Portului nr. 38, camera 5, judet Teleorman, pentru recuperarea creantei in suma de 733.353,57 lei, reprezentand debit actualizat si cheltuielile de executare silita.

Licitatia porneste de la suma de 869.250 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la RAIFFEISEN BANK AG. SINCAI in contul RO84 RZBR 0000 0600 1248 6467, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Zimnicea – str. Eroilor 45, Zimnicea, judet Teleorman;
- un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 – Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorului;
- un exemplar in extras se va publica in ziarul Romania Libera;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

