



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 451/CI/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 18.06.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 21.07.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 1/2 din apartamentul situat în București, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 3, et. 2, Ap. 132, Sector 3, compus din 2 (doua) camere si dependinte in suprafata utila de 49,48 mp (49,37 mp conform raport de expertiza), suprafata totala de 52,80 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,57% din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor, constituie coproprietate fortata a tuturor coproprietarilor, precum si cu terenul aferent, detinut in folosinta in cota indiviza de 6,57 mp din terenul aferent blocului edificat in anul 1978, conform extras CF si Raport de Evaluare, având număr cadastral 217669-C1-U28 (nr. cadastral vechi: 42/132), înscris în cartea funciară numărul 217669-C1-U28 (nr. CF vechi: 20621) a loc Bucuresti, Sector 3, la pretul de pornire de **231.044 Ron (cota de 1/2) —cota de 1/2 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 462.089 RON. Imobilul se afla in proprietatea **debitorului TANE MARIAN ROBERT (cota 1/2)**, cu domiciliul în București, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 3, Ap. 119, Sector 3, care datoreaza creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant conventional avocat Bogdan Liviu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, **suma de 72.446,05 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 613/11.07.2007, Contract de garantie reala mobiiara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr.613/CES/01/11.07.2007**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 217736-C1-U58 a loc. Bucuresti, Sector 4**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 451/CI/2017, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinuta de Tane Marian Robert.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind de pus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 3 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 3 Bucuresti;
- 5) Creditor cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA;
- 6) Debitor TANE MARIAN ROBERT;
- 7) Primaria Sector 3 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Sector 3 a Finantelor Publice Bucuresti;
- 9) Coproprietar: Bujoreanu Florela Monica;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 18.06.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(unejro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

