



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 510/2022

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 15.06.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 23.07.2026, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- casa de locuit in suprafata de 40 mp si teren curti constructii in suprafata de 355 mp, nr. carte funciara 61053, nr. cadastral 998, UAT Piatra Neamt, situat in Piatra Neamt, str. Ghe. Asachi, nr. 2, jud. Neamt, proprietatea debitorului ZLOTA (CALUGARU) OLDRINA LENUTA, cu domiciliul in Sat Tifesti, Com. Olesesti, jud. Vrancea si domiciliul declarat la Toma Damiean in Piatra Neamt, Fdt. Rovine, nr. 1, bl. E7, sc. D, ap. 59, jud. Neamt, care datoreaza creditorilor STACU DANA si ENACHE LACRAMIOARA, (in calitate de mostenitori ai creditorului decedat, Calugaru Petrea), ambii cu domiciliul procesual ales la Ciocoiu, Manole & Costea S.C.P.A., in Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, jud. Neamt, **prin reprezentant avocat Catalin Costea**, suma de 138.050,75 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 12.649,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de de Sentinta civila nr. 4341 din 02.12.2019 pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 6663/279/2015, definitiva prin Decizia civila nr. 1796/2021 din 10.11.2021, pronuntata de Tribunalul Neamt.

La data de 18.05.2022, prin incheierea pronuntata de Judecatoria Panciu, in dosar nr. 3564/279/2022, a fost incuviintata executarea silita.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat si de alte sarcini: drept de ipoteca legala in favoarea Directiei de Taxe si Impozite Piatra Neamt, (dosarul de executare nr. 210/2015 aflat pe rolul BEJ Cotoi Cornel a fost anulat prin contestatie la executare).

Pretul de pornire al licitatiei este de 46.000,00 lei, stabilit prin expertiza tehnica intocmita de expert evaluator Buleu Elena la data de 28.10.2022, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 15.06.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Piatra Neamt, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 4.600,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
ANDREI ANDRA**