



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 407 310

Dosar executare nr. 1723/2025

24.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.07.2026, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in orasul Măcin, Strada 1 Decembrie 1918, numărul 1-7, blocul 19, scara A, etajul 4, apartamentul 19, județul Tulcea, respectiv cota parte de 1/8 din apartamentul cu patru camere si dependinte, in suprafata utila de 77.18 mp, doua balcoane in suprafata de 12.1 mp, respectiv suprafata de 9.5 mp, precum si o logie in suprafata de 6.7 mp, avand numar de carte funciara 30201-C1-U37, inscris cu numar cadastral 30201-C1-U37, dobandit conform Actului administrativ nr. 527/12.02.1992 emis de RAGCL Macin, Actului administrativ nr. 7380/02.06.2021 emis de Primaria orasului Macin, precum si Contractului de Mostenitor nr. 140/19.09.2014 emis de NP Dinca Gabriela, proprietatea debitorului CARACOSTEA ANGHELUTA, CNP 1 75 07 22 36 194 9, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Constructorilor, numărul 3, blocul X3, scara D, etajul 4, apartamentul 18, municipiul Tulcea, județul Tulcea, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, in calitate de cesionar al creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, suma de 49 758,45 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 31.923 lei (echivalentul sumei de 6.300 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0672 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 28.08.2025, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 23.942,25 LEI. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 66356 din data de 07.07.2025: inceperea urmaririi silita cf. SOMATIE emisa la data de 01.07.2025 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1723/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 2325543/21.06.2022 si a incheierii nr. 14959 din data de 15.10.2024, pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosarul nr. 28696/212/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului CARACOSTEA ANGHELUTA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune
45 garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

55 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 24.06.2026.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

