



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar exekutare nr. 41/2026

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA termen I

întocmită în data de 29.06.2026

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin încheierea din data de 18.03.2026 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de exekutare silită numărul 41/2026, iar prin încheierea din data de 17.04.2026 cu numărul 862/2026, pronunțată de Judecătoria Huedin, în dosarul numărul 932/242/2026 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor EASY CREDIT IFN S.A., prin reprezentant legal BALAS Ioana Georgiana în Calitate De Director Zonal, dispunând încuviintarea exekutării silită împotriva debitorului urmarit DVG CONSULTING PROFIT S.R.L., debitorului urmarit VARGA Rozalia-Dana, debitorului urmarit VARGA Varvoara în temeiul titlului exekutoriu constând în: contract de credit Nr. CJ/12873 din data de 25.07.2025, Contract de fideiusiune Nr. CJ/12873/1 din data de 25.07.2025, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 952 din data de 25.07.2025 la SPN Augusta, de catre notar public Boldut David-Domitian, pentru recuperarea sumei de 111.103,35 Lei reprezentând compusa din suma de 88.344,70 lei reprezentand sold credit, suma de 9.346,77 lei reprezentand dobanzi lunare curente si restante calculate pentru perioada 25.11.2025 -18.03.2026 inclusiv si ce se va actualiza în continuare pana la achitarea integrala a debitului, la care s-au adaugat cheltuielile de exekutare în valoare de 8.543,85 lei, astfel prin prezenta dispunem și în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

#### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

în data de data de 24.07.2026, ora 14:00, va avea loc în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren + construcții situat în Comuna Gilău, sat Gilău, nr. 714/A, Jud. Cluj, având număr cadastral/topografic 712/2/2, 712/2/2-C1, 712/2/2-C2, 712/2/2-C3, înscris în cartea funciară numărul 52768 a localității Gilău, Cluj, proprietatea VARGA Varvoara, cotă 1/1,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.282.036,00 Lei și a fost stabilit de expertul expertul MIHAILA CATALIN ALEXANDRU EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR.

**Pretul de pornire/incepere al licitației este de 1.282.036,00 Lei.**

Pretul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.282.036,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.282.036,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 26.06.2026 realizat de expertul MIHAILA CATALIN ALEXANDRU EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna în contul unic de consemnari RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN avand CIF 49100819, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.**

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul

judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca, valoare: 80000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, notată sub numărul 182288/04.09.2020, drept de ipoteca, valoare: 25000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, notată sub numărul 273410/22/12/2022, drept de ipoteca, valoare: 90000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT IFN S.A, notată sub numărul 163544/28/07/2025; Notarea urmăririi silite din dosar executiv nr. 41/2026 de pe rolul BEJ BOZSOKI Noemi, sub numărul 95867/28.04.2026.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 41/20264, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Huedin, 4) la sediul Primăriei în raza căreia se afla imobilul, respectiv Primăria Gilau, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor **DVG CONSULTING PROFIT S.R.L.**, 8) debitor **VARGA Rozalia-Dana**, 9) și debitor **VARGA Varvoara**, 10) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Cluj.

Executor judecătoresc,  
BOZSOKI Noémi

