



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 539/2023

Data: 29.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 539/2023 din 29.06.2026

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 10 august 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera și dependințe cu suprafața utilă de 20,39 mp și suprafața balcon de 3,00 mp identic cu parcela cadastrală nr. CAD: 69/IV;33, situat în mun. Dorohoi, Aleea Ghiocelului, nr. 1, bl. A1, et. IV, ap. 33, jud. Botosani, înscris în CF nr. 50103-C1-U15 Dorohoi**, proprietatea debitorilor CIOCAN COSTEL IOAN, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, str. 1 Decembrie, nr. 39, județul Botoșani, debitorului CIOCAN ANCA MARIA, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: **contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul adițional nr. 1 din 13.06.2012 încheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie, la prețul de 93.326,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii CIOCAN COSTEL IOAN, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, str. 1 Decembrie, nr. 39, județul Botoșani, debitorului CIOCAN ANCA MARIA, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, județul Botoșani nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii și Investițiilor reprezentata prin VISTA BANK, cu sediul social in Bucuresti, str. Emanoilul Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii **contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul adițional nr. 1 din 13.06.2012 încheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie.**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **124.435 lei**, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca nr. 123 din 17.01.2008 emis de BNP Ioan Amariei Dorohoi înscris în CF sub nr. 1824/18.01.2008;**
2. **Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de SPN Costescu, Stroe și Asociații înscris în CF sub nr. 9947/04.04.2018;**
3. **Act notarial nr. 4526/15.12.2020 emis de SPN Costescu, Stroe și Asociații înscris în CF sub nr. 2844/02.02.2021;**
4. **Somatia nr. 539/2023 din 29.06.2024 emis de BEJ Starica Radu înscris în CF sub nr. 5787/29.02.2024.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **29.06.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.332,62 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU