



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 835/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.835/2021

Emisa astazi 22.03.2023

(Termenul III la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 31.08.2021 pronunțată de Judecătoria Focsani în Dosar nr. 14036/231/2021 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 3833390 din data de 22.11.2019** și INCHEIEREA nr. 835/2021 din 06.09.2021, prin care se dispune obligarea **debitorului POTLOG Cosmin** cu domiciliul în Focsani - 620119, Str. Plevnei nr. 23A, bl. H3, sc. 1, et. 3, ap. 14, Județul Vrancea, **la plata sumei de 11.832,54 Lei**, suma compusă din 8.772,38 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și -46,83 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 10.10.2022 și 46,83 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 19.11.2021 și **3.060,16 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 19.04.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Focsani, str. Plevnei, nr. 23A, sc. a, et. 3, ap. 14, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 54812-C1-U11, localitatea Focsani, nr. cadastral 54812-C1-U11, compus din cota de 3/8 din apartament cu 2 (doua) camere și dependințe, în suprafața de 51,4 mp, împreună cu cota indiviză de 2906/51645 din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este situat apartamentul, precum și cota de 1834/3260 din suprafața totală de teren aferent blocului, proprietatea debitorului POTLOG Cosmin.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 02.11.2021, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 835/2021, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **79.575,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 39.787,50 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă la acest termen, nu se obține pretul de pornire la licitație și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Focsani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Focsani, Judecătoriei FOCSANI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 22.03.2023.



Executor judecătoresc
Cosmin Caraman