



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 8695/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 19.06.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din bunul imobil aparținând debitorului urmarit **SIRBU RADU**, cu domiciliul în Comuna Gălbinași, Sat Galbinasi, Strada Victoriei, Nr. 271, Județul Buzău, imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 5.000 mp, avand nr. cadastral/topografic 27673, inscris in Cartea Funciara Nr. 27673 a Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, situat in Galbinasi, Tarla 11, Jud. Buzau, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.09.2025, la cererea creditor urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. RBRO1614129 din data de 13.07.2011 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosarul de executare nr. 7637/2016, in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 188274/21.11.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8695/2024 in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 140697/05.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **2.669,25 Lei (douamiiasesutesasezecisinoouLeisidouazecisicincibani)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluata cota de 1/4 din bunul imobil aparținând debitorului urmarit **SIRBU RADU**, cu domiciliul în Comuna Gălbinași, Sat Galbinasi, Strada Victoriei, Nr. 271, Județul Buzău, imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 5.000 mp, avand nr. cadastral/topografic 27673, inscris in Cartea Funciara Nr. 27673 a Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, situat in Galbinasi, Tarla 11, Jud. Buzau, prin raportul de expertiză numărul 535/13.03.2026 întocmit in dosarul executional nr. 8695/2024, de expertul evaluator Condeescu Constantin Adrian, cu sediul in Targoviste, Str. Revolutiei, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita din cadrul S.C. Expert Evaluari S.R.L.. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Galbinasi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

