



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34956199



act 128754389

Dosar executare nr. 17189/2025

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 17189/2025 din data de 16.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 17189 din data de 16.12.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. VAYNA Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Tudor Stefan, numărul 20, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară nr. 1344 din 27.11.2024 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. VAYNA Ștefan-Ferdinand), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1422 din 17.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.07.2026 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- teren partial intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață de 2600 mp, având nr. cadastral/topografic 70169, înscris în Cartea Funciara Nr. 70169 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita, imobil situat în Butimanu, Loc. Butimanu, Tarla 14, Parcela 77/1/1, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucuresti, Intrarea Tudor Stefan, Nr. 20, Sectorul 1;

- teren partial intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață din acte de 34.700 mp și o suprafață măsurată de 34.704 mp, având nr. cadastral/topografic 74130, înscris în Cartea Funciara Nr. 74130 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita, imobil situat în Butimanu, Loc. Butimanu, Tarla 14, Parcela 77/1/2, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucuresti, Intrarea Tudor Stefan, Nr. 20, Sectorul 1

prețul de începere al licitației pentru cele două imobile fiind de 1.546.634,25 Lei (unmilioncincisutepatruzecisisasemiisasesutetreizecispatruleisidouazecisicincibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilelor mai sus menționate, conform Raportului de expertiză Nr. 2604759/17.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 17189/2025, de către firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi-Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj și punct de lucru în Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sectorul 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 70169 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de superficie pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de reinnoire, in favoarea MASTER BUILD S.R.L. — notata sub nr. 64623/02.06.2021;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. si BANCA TRANSILVANIA S.A. - notata sub nr. 200631/18.12.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tudorache Aurelian, in dosarul de executare nr. 174/2025, in favoarea FIRST BANK S.A. — notata sub nr. 98787/25.07.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 17189/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 5099/19.01.2026;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Enache Anca, in dosarul de executare nr. 3069/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 79389/24.04.2026;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Enache Anca, in dosarul de executare nr. 3070/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 79401/24.04.2026;

Imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 74130 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. si BANCA TRANSILVANIA S.A. - notata sub nr. 200632/18.12.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tudorache Aurelian, in dosarul de executare nr. 174/2025, in favoarea FIRST BANK S.A. — notata sub nr. 98786/25.07.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 17189/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 5095/19.01.2026;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Enache Anca, in dosarul de executare nr. 3069/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 79361/24.04.2026;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Enache Anca, in dosarul de executare nr. 3070/2025, in favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 79374/24.04.2026;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Butimanu si la locul unde se afla imobilele, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Butimanu, la locul unde se află imobilele și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



