



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 128766259

Dosar executare nr. 17210/2024

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătorec în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 17210/2024 din data de 14.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 17210 din data de 14.11.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– SAFE ROUTE TRUCK S.R.L. „cu ultimul sediu cunoscut în Strada Brailei, numărul 15, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România;

– dl. LUPU Gheorghe Adelin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul B6, etajul 5, apartamentul 17, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România,
în baza:

1. Contract de credit nr. 13760690 din 11.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor SAFE ROUTE TRUCK SRL și debitor dl. LUPU Gheorghe Adelin);

2. Contract de fidejusiune nr. 13760690/FID/1 din 11.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor SAFE ROUTE TRUCK SRL și debitor dl. LUPU Gheorghe Adelin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.07.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/5 aparținând debitorului urmarit Lupu Gheorghe Adelin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzau, Bulevardul Unirii, Bl. B6, Et. 5, Ap. 17, Județul Buzău, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 16.900 mp, avand nr. cadastral/topografic 22043, inscris in Cartea Funciara Nr. 22043 a Loc. Grebanu, Jud. Buzau, imobil situat in Grebanu, Tarla 94, Parcela 2272, Jud. Buzau.

prețul de incepere a licitației fiind de 11.621,85 Lei (unsprezecemiisasesutedouazecisibunleisioptzeczisicincibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/5 aparținând debitorului urmarit Lupu Gheorghe Adelin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzau, Bulevardul Unirii, Bl. B6, Et. 5, Ap. 17, Județul Buzău, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 16.900 mp, avand nr. cadastral/topografic 22043, inscris in Cartea Funciara Nr. 22043 a Loc. Grebanu, Jud. Buzau, imobil situat in Grebanu, Tarla 94, Parcela 2272, Jud. Buzau, conform Raportului de expertiză Nr. 2236/25.03.2026 intocmit in dosarul de executare nr. 17210/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatorlesc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare

pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga”, în dosarul de executare nr. 17210/2024, în favoarea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. — notată sub nr. 134852/25.08.2025.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Grebanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”, al Primăriei Grebanu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

