



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 3/2026, 829/2025 conexe  
Data: 26 iunie 2026

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinteaga Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

**I. Dosar nr. 3/ex./2026:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor CHIRILA DORU AUREL, cu domiciliul în Comuna Sălsig, Nr.416, județul Maramureș, împotriva debitorului urmarit POP LORENA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd.Regele Mihai I nr.24, ap.69, județul Maramureș pentru suma de - 10.048,91 lei și 20.000,00 € compusă din 20.000,00 € creanta datorata precum și 10.048,91 lei cheltuieli de executare silită, încuviințată prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 550/2026 din data de 21.01.2026, a Judecătorei Baia Mare, în dosarul numărul 274/182/2026, în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat de SNP Corpadea Corina Raluca și Mihali Alexandra Maria sub nr. 2593 din data de 25.06.2024.

**II. Dosar nr. 829/ex./2025:**

cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului urmarit LORVEST STRUCTURE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Mireșu Mare, SAT MIREȘU MARE, STR. ACAD.JOAN POP NR. 39, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor POP LORENA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd.Regele Mihai I nr.24, ap.69, județul Maramureș pentru suma de 84.911,11 lei compusă din 76.319,75 lei 65.000 lei - credit, 11.299,75 lei - dobanzi, 20 lei - comisioane restante precum și 8.591,36 lei cheltuieli de executare silită, Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 8942/2025 din data de 01.08.2025, a Judecătorei Baia Mare, în dosarul numărul 10475/182/2025, în baza titlului executoriu constând în Contract nr. 41 din data de 08.05.2024 privind acordarea facilității de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/ Visa Business CEC BANK.

Incheiere stabilire cheltuieli din data de 16.03.2026 în cuantum de 1000 lei – onorariu expert evaluator

Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare în cuantum de 1.208 lei din data de 25.05.2026

Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare în cuantum de 886,00 lei din data de 26.06.2026

Incheierea de conexare din data de 16.03.2026

- **ÎNCHIEIEREA** din data de 26 iunie 2026, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de **24 iulie 2026, ora 09<sup>00</sup>**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 24 iulie 2026, ora 09<sup>00</sup>**, se vor vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș

- Cota de 8/24 din terenul intravilan în suprafața de 120 mp., având nr. cadastral 108338 înscris în CF nr. 108338 Baia Mare, situat în Jud. Maramureș, UAT Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 57 drept de proprietate Pop Lorena Raluca
- Terenul intravilan în suprafața de 1.395 mp., împrejmuit cu gard lemn în partea vestică și neimprejmuit pe celelalte laturi, având nr. cadastral 132088 înscris în CF nr. 132088 Baia Mare, situat în Jud. Maramureș UAT Baia Mare, loc. Baia Mare str. Valea Borcutului nr. 57 drept de proprietate cota de 1/1 Pop Lorena Raluca



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- Terenul extravilan in suprafata de 255 mp., neimprejmuat, avand nr. cadastral 132089 inregistrat in CF nr. 132089 Baia Mare, situat in Jud.Maramures, UAT Baia Mare str. Valea Borcutului nr. 57, cota de 1/1 drept de proprietate Pop Lorena Raluca

Facem mentiunea ca vanzarea acestora se face in bloc deoarece cota de 8/24 parte teren din CF nr. 108338 Baia Mare, reprezinta calea de acces la celelalte doua imobile, iar terenul in suprafata de 255 mp., din CF nr. 132089 Baia Mare nu are acces nici la calea publica nici la cota ce reprezinta drum de acces decat peste teren din CF nr. 132088 Baia Mare.

**Pretul imobilelor au fost fixate prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 241.660 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 181.245 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.**

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „*Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația*”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **26 iunie 2026**

Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan

