



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii
in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti
(uzina de apa - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2133/2025

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 29.06.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin cu seria BTRL3BA cu nr. 3018174 in valoare de 43706.40 Lei emis la data de 10.09.2023 de catre AGRO NEMOIANU S.R.L., CUI 43831747, in calitate de emitent, avalizat de catre Nemoianu Dumitru Catalin pentru AGRO NEMOIANU S.R.L., in favoarea SC AGRII ROMANIA S.R.L., scadent la data de 11.04.2025, potrivit caruia debitorii AGRO NEMOIANU S.R.L. cu sediul în comuna STUDINA, sat Studinita, str. Unirii, nr. 50, jud. Olt, NEMOIANU DUMITRU-CATALIN cu domiciliul în comuna STUDINA, Sat.Studinita, Str.Mircea cel Batran, nr.52, jud. Olt, au fost obligati la plata sumei de 43706.40 lei, reprezentând contravaloare debit principal si penalitati si suma de 9824.5 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO 1827872, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/1768/1991, legal reprezentata prin Monalisa Elena Ungureanu, in calitate de Administrator cu sediul/domiciliul în Com. Ghiroda, sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 3, jud. Timis.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 48,093.40 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 24 Traian si având în vedere ca debitorii AGRO NEMOIANU S.R.L. cu sediul în comuna STUDINA, sat Studinita, str. Unirii, nr. 50, jud. Olt, NEMOIANU DUMITRU-CATALIN cu domiciliul în comuna STUDINA, Sat.Studinita, Str.Mircea cel Batran, nr.52, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **30.07.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în TRAIAN, Jud. Olt, UAT Traian,T.2,P.70, jud. Olt constand in teren extravilan neimprejmuit cu suprafata de 6520 mp, in scris in C.F 24 Traian avand nr. cadastral 24 , proprietatea debitorului AGRO NEMOIANU S.R.L. cu sediul/domiciliul in STUDINA, sat Studinita, str. Unirii, nr. 50, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 24 Traian avand nr. cadastral 24 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **24980,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN - expert evaluator .

Pretul de pornire al licitatiei este de 24980,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 29.06.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

